

AREA SERVIZI AI CITTADINI e POLITICHE DEL TERRITORIO
UFFICIO DI PIANO – AMBITO 1 DI BERGAMO e DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ERP
Servizio Sviluppo Territoriale e Politiche della Casa - Agenzia per la casa

AVVISO

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA ED AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE – ANNO 2019. MISURA 2

L'Ambito territoriale 1 - Bergamo indice il bando pubblico per l'erogazione di contributi per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed al mantenimento dell'alloggio in locazione, per il triennio 2018-2020, ai sensi della DGR n. 606 del 1° ottobre 2018, avente ad oggetto "Approvazione linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020".

In particolare attiva la **misura 2) Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 comma 6.**

I destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla d.g.r. n. 5450/2016 e d.g.r. n. 6465/2017.

L'erogazione dei contributi è subordinata al trasferimento del finanziamento regionale e rimarrà aperta fino all'esaurimento dei fondi.

QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA:

A partire **da giovedì 15 novembre 2018 fino ad esaurimento fondi e comunque non oltre la data del 31 dicembre 2019.**

COME PRESENTARE LA DOMANDA:

Le domande devono essere presentate esclusivamente accedendo tramite la Home Page del Comune di Bergamo allo Sportello WEB – Istanze - Servizio pianificazione Urbanistica e Politiche della Casa:

<http://webmail2.comune.bergamo.it/pratiche/sportello/sportello.nsf/istanze.xsp>

I Comuni di Bergamo, Gorle, Orio al Serio, Ponteranica, Sorisole e Torre Boldone presteranno assistenza ai richiedenti nella protocollazione delle domande ciascuno per i propri residenti.

Il contenuto del presente bando e relativa modulistica sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Bergamo e sui siti istituzionali dell'Ambito di Bergamo e Comuni dell'Ambito territoriale 1 – Bergamo.

Per ogni ulteriore informazione e per l'assistenza nella protocollazione online della domanda contattare i seguenti uffici negli orari indicati:

- **Agenzia per la Casa:** Bergamo, p.zza Matteotti, 3 - tel. 035/399315-369 –Riceve unicamente presso Sportello Unico Attività Produttive ed Edilizia il martedì e giovedì mattina dalle 8.30 alle 12.15. Email: info@abitobergamo.it
- **Comune di Bergamo** - PASS, via San Lazzaro, 3tel 035/399888 –Per le sole informazioni (la domanda deve essere presentata presso lo Sportello Unico Attività Produttive ed Edilizia) *il lunedì e il venerdì dalle 9.00 alle 13.30, dal martedì al giovedì dalle 9.00 alle 12.30, il sabato in p.leGoisis, 6, dalle 9.00 alle 12.30*
- **Comune di Gorle:** 035/6592199 - *lunedì e giovedì dalle 8.30 alle 11.30*
- **Comune di Orio al Serio:** 035/4203244 - *lunedì e venerdì 8.30 - 10.30 e mercoledì 10.30 - 12.30 (previo appuntamento)*
- **Comune di Ponteranica:** 035/571026(+6+1) –*da lunedì a giovedì dalle 9.00 alle 12.30 (previo appuntamento)*
- **Comune di Sorisole:** 035/4287219 –*dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 12.30, previo appuntamento*
- **Comune di Torre Boldone:** 035/4169440 - 035/4169441 - *lunedì, martedì e venerdì dalle 8.30 alle 12.30, mercoledì dalle 8.30 alle 13.30, giovedì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30 (previo appuntamento)*

ATTIVITÀ PREVISTE:

Erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e successivamente siglato da un rappresentante del Comune.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati. Non è possibile erogare il contributo all'inquilino.

In caso di non rispetto dell'accordo dovranno essere restituito i ratei mancanti.

PER PRESENTARE LA DOMANDA I CITTADINI RESIDENTI NELL'AMBITO 1 - BERGAMO DEVONO POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per utenze (acqua, luce e gas) e le spese condominiali.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento dell'affitto in ragione della perdita o della consistente riduzione del reddito del nucleo familiare, a seguito di:

- perdita del posto di lavoro dipendente per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali che prevedano riduzione dell'orario di lavoro;
- mobilità;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- separazione o divorzio già avvenuto o in corso di giudizio, con conseguente decrescimento del reddito familiare;
- uscita dal nucleo familiare di un soggetto che contribuiva al reddito familiare;
- malattia grave, infortunio o decesso o necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare spese mediche e assistenziali;
- accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli;
- accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito ma legati da vincolo parentale con un componente del nucleo familiare originario;
- cessazione di erogazione di contributi pubblici a favore di uno o più componenti del nucleo familiare che conseguentemente ne determini la riduzione del reddito complessivo

Tali condizioni sono elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo.

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO:

- fino ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto;

- fino ad € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone di locazione in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune, espletato l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, procede alla determinazione dell'entità del contributo erogabile ai beneficiari, fino ad esaurimento delle risorse messe a bando.

CONTROLLI E DECADENZA DAL BENEFICIO

Il Comune di residenza del cittadino destinatario delle predette misure svolge controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese, ai sensi della normativa vigente.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia ed alle Autorità competenti.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003

I dati personali raccolti per il presente bando:

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione socio-economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;

- sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo previsto ed in ogni caso per le finalità di legge;

- sono trasmessi a Prefettura e Regione Lombardia e possono essere comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze ed alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;

- sono utilizzati nello svolgimento del procedimento amministrativo ed esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente bando, in conformità al Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modificazioni ed integrazione.

- titolari del trattamento dei dati sono i Comuni dell'Ambito 1 – Bergamo e Regione Lombardia.

DOCUMENTI NECESSARI PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte ed allegare idonea documentazione che attesti il possesso dei requisiti e certifichi i dati personali e la composizione del nucleo familiare.

Inoltre deve produrre la seguente documentazione:

1. attestazione I.S.E.E. in corso di validità
2. documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole derivate da un adeguato calo di reddito o da uno straordinario aumento delle spese es: C/2 storico, lettera di licenziamento, lettera di diminuzione orario lavorativo spese straordinarie legate a malattie o infortuni, certificato di nascita o di morte, atto di divorzio, separazione, ricongiungimento familiare, ecc.ultime buste paga ecc.
3. contratto di locazione, sottoscritto, vigente e registrato
4. accordi con il proprietario dell'alloggio (se già sottoscritti dalle parti) con fotocopia documento di identità del proprietario;
5. fotocopia del documento d'identità del richiedente
6. per i richiedenti extracomunitari, copia del titolo di soggiorno.

Gli originali di tutti i documenti utilizzati per la compilazione della domanda dovranno essere conservati a cura del richiedente perché saranno nuovamente richiesti in occasione delle verifiche precedenti all'eventuale assegnazione del contributo.

Bergamo, 14.11.2018

*F.to IL DIRIGENTE
Gaspare Passanante