



**COMUNE DI PONTERANICA**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

Allegato A alla determinazione n. 153-18/ss del 30.05.2018

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ASSEGNAZIONE IN  
CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ATTIGUI AL CAMPO DI CALCIO A  
11, DEGLI SPOGLIATOI PERTINENTI E DELL'ANNESSO BAR / RISTORANTE IN  
VIA 8 MARZO N. 15 - CIG7510529C96**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SOCIALE

VISTI:

- l'art. 36, comma 2, let. b) del D. Lgs. 50/2016;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.gs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive mm. e ii.;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 13.03.2018;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 29.05.2018;
- le linee guida ANAC n. 4 del 26.10.2016 s.m.i.;

In attuazione della determinazione del responsabile del settore sociale n. 153-18/ss del 30.05.2018

RENDE NOTO

che il Comune di Ponteranica intende svolgere un'indagine di mercato finalizzata all'assegnazione in CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ATTIGUI AL CAMPO DI CALCIO A 11, DEGLI SPOGLIATOI PERTINENTI E DELL'ANNESSO BAR / RISTORANTE IN VIA 8 MARZO N. 15, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI OGGETTO DELLA CONCESSIONE; RELATIVI ONERI

Il Comune di Ponteranica è proprietario degli impianti sportivi siti in via 8 marzo al civico n. 15, i quali constano in:

- a. un campo di calcio a 11 con pertinenti spogliatoi e locale uso sede amministrativa associazione calcistica;
- b. un campo da calcio a 7 in erba sintetica con pertinenti spogliatoi;
- c. una struttura coperta all'aperto;
- d. locali ad uso bar / ristorante;
- e. un parco attrezzato con giochi per bambini;
- f. una parete attrezzata per l'arrampicata sportiva;
- g. locale ripostiglio;
- h. locale polivalente;
- i. aree esterne adibite a servizi attigue agli impianti sportivi.

Le strutture elencate ai punti a, f, h e c (quest'ultima limitatamente al periodo invernale), sono state affidate in gestione, mediante apposita convenzione, a due delle associazioni sportive del paese.

**Oggetto della concessione per cui si procederà ad una procedura di selezione pubblica sono le rimanenti unità dell'impianto elencate ai punti b, c (limitatamente al periodo estivo), d, e, g (in uso condiviso con altri soggetti autorizzati), i per un periodo di 10 anni, anche in considerazione della rilevanza economica delle attività per le quali dette strutture sono vocate.**

Al concessionario, il quale potrà ricavare il proprio utile dalla gestione del bar / ristorante e dalla riscossione delle tariffe d'uso degli impianti sportivi indicati, si richiederà di:

- a) ricercare la massima qualità nella conduzione delle strutture e impianti sportivi e nella organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi;
- b) garantire l'uso più aperto, completo ed equo delle strutture e impianti sportivi, coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività;
- c) mirare non soltanto a soddisfare ed assecondare, ma anche a sviluppare la domanda di sport a livello locale;
- d) garantire all'interno delle strutture oggetto della concessione una gestione efficace ed efficiente del servizio bar / ristorante.

Al concessionario, verrà inoltre richiesto di:

- Acquisire il parere favorevole della Giunta comunale sulle tariffazioni che intenda applicare alle strutture ed agli impianti oggetto della concessione;
- Garantire la gratuità per l'utilizzo delle strutture e impianti sportivi da parte dell'Amministrazione Comunale sia per esigenze scolastiche che per altre attività comunque consentite, così come per quello da parte dei minori di anni sedici nella fascia oraria loro dedicata (90 minuti giornalieri, da individuarsi nella fascia pomeridiana post-scolastica);
- Garantire l'apertura del bar / ristorante quotidianamente, con esclusione dei giorni in cui cadono le festività nazionali e con la possibilità di introdurre una chiusura settimanale per non più di mezza giornata, dalle ore 9:00 alle ore 23:00;
- Garantire la manutenzione ordinaria (taglio erba, taglio siepi) dell'attiguo parco attrezzato con giochi per bambini
- l'attività di controllo sul parco giochi, consistente nel segnalare tempestivamente agli Uffici Comunali situazioni di pericolo o di malfunzionamento delle attrezzature
- Garantire la custodia e sorveglianza sulle strutture e le attrezzature oggetto della concessione, ivi compresa la chiusura serale di tutti i cancelli di accesso
- Garantire la manutenzione ordinaria dei fabbricati, delle attrezzature sportive e degli impianti tecnologici e delle strutture e dei locali concessi (tinteggiatura annuale degli spogliatoi e biennale del locale adibito a bar-ristorante, manutenzione annuale del campo in erba sintetica, pulizia periodica della fognatura)
- Garantire la gestione della struttura, la perfetta funzionalità, la sicurezza degli impianti e dei servizi relativi, nel rispetto di tutte le normative vigenti e in particolare in materia di sicurezza degli impianti sportivi
- Garantire la pulizia giornaliera delle aree esterne, degli edifici e del parco per bambini con l'impiego di ogni mezzo utile a garantire adeguati livelli di igiene
- Garantire operazioni di sgombero neve quando necessario
- Garantire il taglio mensile del manto erboso del parco attrezzato e delle aree individuate nelle planimetrie allegate mensilmente a partire dal mese di marzo-aprile fino al mese di ottobre, la raccolta delle foglie nella stagione autunnale, il taglio delle siepi almeno tre volte all'anno
- Garantire l'assistenza agli utenti nell'ambito dei servizi erogati
- Garantire la messa a disposizione degli utenti dei necessari materiali di primo intervento e soccorso previsti dalla normativa vigente
- Garantire una periodica attività di informazione e promozione degli impianti, dell'attività sportiva programmata e delle iniziative organizzate all'interno della struttura
- Corrispondere gli oneri per le forniture di energia elettrica, gas e acqua in quota intera con riferimento agli ambienti del bar-ristorante ed in quota parte, in base al consumo rilevato con

l'ausilio di appositi contabilizzatori, con riferimento agli altri locali/strutture utilizzati in parte anche dalla ASD Pattini e Pareti

- Corrispondere gli oneri relativi alla tariffa igiene ambientale inerente i locali concessi
- Assumere tutti gli accorgimenti necessari ad assicurare ai fruitori delle strutture il rispetto delle normative in materia di sicurezza e prevenzione dei rischi, compreso il pieno e totale rispetto della normativa in materia di sicurezza dei lavoratori prevista dal D.Lgs. n. 81/2008.

Compensazioni economiche previste:

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo stabilito in € 13.000,00 (tredicimila) per il primo anno e di 15.000,00 (quindicimila) per gli anni successivi, suscettibile di aumento in sede di gara.

Il contenimento del canone nella prima annualità della concessione è applicato in ragione degli interventi strutturali che interesseranno il campo da calcio a 7 nelle prime due mensilità della concessione, rendendolo inizialmente impraticabile.

Il concessionario sosterrà inoltre gli oneri per le forniture di energia elettrica, gas e acqua in quota intera con riferimento agli ambienti del bar-ristorante ed in quota parte, in base al consumo rilevato con l'ausilio di appositi contabilizzatori, con riferimento agli altri locali/strutture utilizzati in parte anche da altri soggetti gestori delle strutture descritte.

## ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Il contraente verrà individuato tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3.a del D. Lgs. 50/2016.

La procedura selettiva verrà svolta sul Sistema di intermediazione Telematica di Regione Lombardia "SINTEL".

Saranno invitati alla procedura selettiva tutti gli operatori economici che abbiano manifestato la volontà di parteciparvi, in possesso di codici CPV (Common Procurement Vocabulary - approvato con il Regolamento CE del 28 novembre 2007 n. 213) relativi a categorie merceologiche compatibili con l'oggetto della concessione, indicativamente corrispondenti ai seguenti:

| CODICE CPV | DESCRIZIONE   | TIPOLOGIA      |
|------------|---|----------------|
| 92600000-7 | Servizi sportivi  | CPV principale |
| 92340000-6 | Servizi di ballo e di intrattenimento                             | CPV secondario |
| 92330000-3 | Servizi di zone ricreative  | CPV secondario |
| 85300000-2 | Servizi di assistenza sociale e servizi affini                    | CPV secondario |
| 55510000-8 | Servizi di mensa  | CPV secondario |
| 55500000-5 | Servizi di mensa e servizi di catering                            | CPV secondario |
| 55410000-7 | Servizi di gestione bar   | CPV secondario |
| 55330000-2 | Servizi di caffetteria  | CPV secondario |
| 55322000-3 | Servizi di cottura pasti  | CPV secondario |
| 55321000-6 | Servizi di preparazione pasti                                     | CPV secondario |
| 55312000-0 | Servizi di ristorazione con cameriere per clientela non ristretta | CPV secondario |
| 55310000-6 | Servizi di ristorazione con cameriere                             | CPV secondario |
| 55300000-3 | Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti                  | CPV secondario |

Gli operatori economici interessati ed in possesso di idoneo CPV devono inviare **entro le ore 12,00 del giorno 21.06.2018, esclusivamente** tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [info@pec.comune.ponteranica.bg.it](mailto:info@pec.comune.ponteranica.bg.it) (farà fede la data di ricezione della PEC da parte del Comune) la propria manifestazione di interesse.

Sono esclusi gli operatori che si trovino in una o alcune delle circostanze enunciate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

I soggetti che intendono partecipare alla procedura di cui trattasi devono, a pena di esclusione, essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

- a. essere costituiti da almeno tre anni alla data di pubblicazione del presente avviso e per tutta la durata della concessione;
- b. non avere debiti con il Comune di Ponteranica con riguardo al pagamento delle imposte comunali e con il pagamento dei canoni di concessione qualora già operanti sul territorio comunale avendo fruito di una struttura di proprietà comunale, entro la data di scadenza per la presentazione della proposta.

Il presente AVVISO è finalizzato esclusivamente a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti e gli operatori interessati e a favorire la partecipazione degli operatori economici nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

Preso atto delle manifestazioni d'interesse ricevute, l'ufficio comunale competente provvederà ad invitare alla successiva procedura di selezione tutti gli operatori economici che abbiano manifestato la volontà di parteciparvi, che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Il Comune si riserva la facoltà di invitare alla procedura di scelta anche altri operatori economici ritenuti idonei.

In sede di gara la stazione appaltante si riserva di chiedere la presentazione di idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti.

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

E' possibile chiedere ulteriori informazioni telefonando al numero 035/571026 int. 6 - 4 oppure per mezzo e-mail: [f.micheli@comune.ponteranica.bg.it](mailto:f.micheli@comune.ponteranica.bg.it).

Il presente AVVISO è pubblicato sulla home page del sito istituzionale del Comune, all'albo pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi e contratti".

Il responsabile unico di procedimento è il dott. Ferruccio Micheli.

Ponteranica, lì 30.05.2018

Il Responsabile del Settore Sociale

dott. Ferruccio Micheli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e norme collegate*