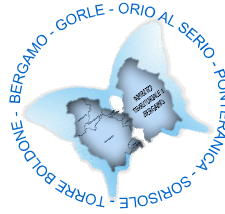




Regione Lombardia



**Ambito Territoriale 1 - Bergamo**

Prot. U0393632

## **BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2018**

### **Deliberazione della Giunta Regionale n. 606 del 1° ottobre 2018 Misure 2-3-4**

La legge regionale n. 16 del 8 luglio 2016, avente ad oggetto *“Disciplina regionale dei servizi abitativi”* individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa, in particolare prevedendo interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa e forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazione di grave disagio economico; la stessa riconosce ai Comuni, singoli o associati, un ruolo attivo nella realizzazione di azioni di contrasto all'emergenza abitativa pianificate a livello regionale.

Regione Lombardia, con deliberazione n. 606 dell' 1 ottobre 2018 avente ad oggetto *“Approvazione linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020”* ha approvato le modalità operative per l'apertura del presente bando e le risorse assegnate a ciascun Ambito territoriale.

Sono esclusi dal presente bando i Servizi Abitativi Pubblici.

#### **Articolo 1 – Misure di sostegno all'emergenza abitativa**

L'Ambito territoriale 1 – Bergamo dei Comuni di Bergamo (ente capofila), Gorle, Orio al Serio, Ponteranica, Sorisole e Torre Boldone attiva le seguenti misure:

- 2 – *Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 comma 6.*
- 3 – *Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà “all'asta”, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali.*
- 4 – *Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 comma 6), il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo.*

#### **Articolo 2 - Risorse**

Le risorse economiche destinate alle misure di sostegno di cui all'art. 1 del presente bando sono pari a complessivi € 57.563,00 che saranno equamente ripartite tra le misure, prevedendo la possibilità di rimodulare le risorse sulla base delle effettive richieste.

I singoli Comuni che hanno a disposizione risorse residue per l'attuazione degli Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa anno 2016 (DGR 5450/2016) e dei fondi FSA/FSGDE, Reddito di autonomia devono utilizzare tali risorse per gli obiettivi specifici entro i termini della suddetta DGR.

### **Articolo 3 – Modalità di attuazione delle misure**

#### **MISURA 2 - Morosità incolpevole senza sfratto in corso**

##### **Attività previste**

Erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e successivamente siglato da un rappresentante del Comune.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati. Non è possibile erogare il contributo all'inquilino.

In caso di non rispetto dell'accordo dovranno essere restituito i ratei mancanti.

##### **Beneficiari**

Nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per utenze (acqua, luce e gas) e le spese condominiali.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento dell'affitto in ragione della perdita o della consistente riduzione del reddito del nucleo familiare, a seguito di:

- perdita del posto di lavoro dipendente per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali che prevedano riduzione dell'orario di lavoro;
- mobilità;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- separazione o divorzio già avvenuto o in corso di giudizio, con conseguente decrescimento del reddito familiare;
- uscita dal nucleo familiare di un soggetto che contribuiva al reddito familiare;
- malattia grave, infortunio o decesso o necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare spese mediche e assistenziali;
- accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli;
- accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito ma legati da vincolo parentale con un componente del nucleo familiare originario;
- cessazione di erogazione di contributi pubblici a favore di uno o più componenti del nucleo familiare che conseguentemente ne determini la riduzione del reddito complessivo.

Tali condizioni sono elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo.

#### **Entità del contributo**

- fino ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto a copertura della morosità
- fino ad € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone di locazione in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

### **MISURA 3 - Sostegno ai nuclei familiari con alloggio di proprietà "all'asta" a seguito di pignoramento**

#### **Attività previste**

Erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, per soddisfare le esigenze abitative.

Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone.

Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Non è ammesso l'utilizzo del contributo per sanare il mutuo o per sanare le spese condominiali dell'alloggio all'asta.

#### **Beneficiari**

Nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare;
- b. ISEE max fino a € 26.000,00.
- c. avere acceso un mutuo per la prima casa, che è ancora in essere.

#### **Entità del contributo:**

- fino ad € 5.000,00 ad alloggio/contratto.

### **MISURA 4 - Sostegno a nuclei familiari in locazione con reddito da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità, in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo**

#### **Attività previste**

Erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

#### **Beneficiari**

Nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. sono esclusi dal beneficio i soggetti titolari del contratto di affitto con patto di futura vendita.

#### **Entità del contributo:**

- fino ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

### **Articolo 4 – Modalità di presentazione della domanda e documentazione**

Le domande devono essere presentate a partire da giovedì 15 novembre 2018 fino ad esaurimento fondi e comunque non oltre la data del 31 dicembre 2019, esclusivamente accedendo tramite la Home Page del Comune di Bergamo allo Sportello WEB – istanze - Servizio pianificazione Urbanistica e Politiche della Casa

<http://webmail2.comune.bergamo.it/pratiche/sportello/sportello.nsf/istanze.xsp>

I Comuni di Bergamo, Gorle, Orio al Serio, Ponteranica, Sorisole e Torre Boldone presteranno assistenza alla protocollazione delle domande.

### **Articolo 5 – Erogazione del contributo**

Il Comune, espletato l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, procede alla determinazione dell'entità del contributo erogabile ai beneficiari, fino ad esaurimento delle risorse messe a bando.

### **Articolo 6 – Controlli e decadenza dal beneficio**

Il Comune di residenza del cittadino destinatario delle predette misure svolge controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese, ai sensi della normativa vigente.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia ed alle Autorità competenti.

### **Articolo 7 - Informativa ai sensi del D.Lgs 196/2003**

I dati personali raccolti per il presente bando:

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione socio-economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;
- sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo previsto ed in ogni caso per le finalità di legge;
- sono trasmessi a Prefettura e Regione Lombardia e possono essere comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze ed alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- sono utilizzati nello svolgimento del procedimento amministrativo ed esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente bando, in conformità al Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modificazioni ed integrazione.
- titolari del trattamento dei dati sono i Comuni dell'Ambito 1 – Bergamo e Regione Lombardia.

### **Articolo 8 – Informazioni**

Il contenuto del presente bando e relativa modulistica saranno pubblicate all'Albo pretorio del Comune di Bergamo e sui siti istituzionali dell'Ambito di Bergamo e Comuni dell'Ambito territoriale 1 – Bergamo.

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare:

- Agenzia per la Casa: Bergamo, p.zza Matteotti, 3 - tel. 035/399315-369 – Email: [info@abitobergamo.it](mailto:info@abitobergamo.it)

- Ufficio di Piano dell'Ambito territoriale 1 - Bergamo - tel. 035.399840 - Email: [udpambitobergamo@comune.bg.it](mailto:udpambitobergamo@comune.bg.it)

\*F.to Il Dirigente  
Gaspere Passanante

\* Firma autografa sostituita a mezzo stampa secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39. Il documento informatico da cui è tratta la presente copia è conservato nel sistema documentale del Comune di Bergamo ed è stato firmato digitalmente, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale (artt. 21 e 71 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82).