



**COMUNE DI PONTERANICA**

**Cümü de Potranga**

*PROVINCIA DI BERGAMO. Bèrghem*

Via Libertà 12 -24010 Ponteranica (BG)

Tel: 035/57.10.26 – Fax: 035/57.35.75

e-mail: info@comune.ponteranica.bg.it / PEC: info@pec.comune.ponteranica.bg.it

C.F.: 80013910163 / P.IVA: 01274860160

## **Piano di Governo del Territorio VARIANTE 1**

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

## **PARERE MOTIVATO AI FINI DELL'ADOZIONE**

**Prot. n. 3617 del 04 /07/2013**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)  
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

#### **VISTI:**

- la Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, n. 42;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC), modificato con successivo D.lgs 16 gennaio 2008, n. 4 e con D.lgs 29 giugno 2010, n. 128 "Modifiche ed integrazioni al D.lgs 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69. (10G0147);
- la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i., con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Delibera di Consiglio Regionale n. VIII/0351 del 13 marzo 2007, con la quale sono stati approvati gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la Delibera di Giunta Regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010, attraverso la quale la Regione Lombardia ha approvato i nuovi modelli metodologici-procedurali e organizzativi della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- il Comune di Ponteranica, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 55 del 11.11.2010, n. 56 del 12.11.2010 e n. 57 del 16.11.2010, ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio (PGT), che ha assunto effettiva efficacia il 20.04.2011;
- successivamente alla pubblicazione del PGT approvato, la Giunta Comunale ha manifestato l'intenzione di procedere alla modifica dello strumento di governo del territorio, la cui Variante interessa, in differente misura, tutti gli atti costituenti il PGT, ossia il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole;



## COMUNE DI PONTERANICA

Cümü de Potranga

PROVINCIA DI BERGAMO. Bèrghem

Via Libertà 12 -24010 Ponteranica (BG)

Tel: 035/57.10.26 – Fax: 035/57.35.75

e-mail: info@comune.ponteranica.bg.it / PEC: info@pec.comune.ponteranica.bg.it

C.F.: 80013910163 / P.IVA: 01274860160

- in virtù di ciò, l'Amministrazione comunale, con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 24 gennaio 2012 ha dato avvio, ai sensi e per effetto dell'art. 4 della LR n. 12/2005 e s.m.i. e dei relativi indirizzi disposti dalla DCR n. VIII/351 del 13 marzo 2007, al procedimento di elaborazione della Variante 1 al PGT e al correlato procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- data la presenza nel territorio comunale e nei comuni contermini di siti rappresentativi per la conservazione del patrimonio naturale di interesse comunitario della Rete ecologica europea Natura 2000, ossia il Sito di Importanza Comunitaria (SIC) IT 2060011 "Canto Alto e Valle del Giongo" in Comune di Ponteranica, e il SIC IT 2060012 "Boschi dell'Astino e dell'Allegrezza" in Comune di Bergamo, è stata avviata la procedura di Valutazione di Incidenza della Variante di PGT;
- è stato, pertanto, definito lo schema metodologico- procedurale dell'iter di VAS, nonché l'elenco dei seguenti soggetti chiamati a partecipare al processo decisionale e valutativo:
  - Soggetti competenti in materia ambientale:
    - ARPA (Distretto Provinciale di Bergamo);
    - ASL (Distretto di Bergamo);
    - Enti gestori aree protette (Parco dei Colli di Bergamo);
    - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
    - Autorità competente in materia di SIC e ZPS (Provincia di Bergamo ed Ente Parco dei Colli di Bergamo);
  - Enti Territorialmente interessati:
    - Regione Lombardia;
    - Provincia Bergamo;
    - Comuni interessati e confinanti (Bergamo, Sorisole, Torre Boldone, Ranica e Zogno);
    - Autorità di Bacino (STER Regionale e Consorzio di Bonifica della media pianura Bergamasca);
  - Autorità competente in materia di Rete Natura 2000:
    - Provincia di Bergamo;
  - Pubblico:
    - le associazioni ambientaliste, culturali sociali di promozione e sviluppo territoriale, le organizzazioni rappresentative di categorie economiche, gli enti morali e religiosi e tutti i portatori di interessi diffusi sul territorio che possano contribuire e consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di valutazione ambientale.
- all'interno del processo valutativo sono state previste e svolte due sedute tecniche afferenti all'ambito della Conferenza di Valutazione, e nello specifico:
  - in data 23.01.2013, la prima seduta relativa alla condivisione del Rapporto preliminare (Documento di Scoping), predisposto al fine di determinare gli orientamenti ambientali (condizionamenti e opportunità) per la definizione dei contenuti della Variante, la struttura del Rapporto Ambientale, nonché le possibili eventuali interferenze con i Siti di rete Natura 2000, e depositato presso la sede comunale e pubblicato sul web comunale e regionale SIVAS, al fine di raccogliere eventuali contributi di natura ambientale;
  - in data 08.05.2013, la Seconda seduta relativa alla condivisione della Proposta di Variante e del relativo Rapporto Ambientale di VAS (nonché degli esiti emersi dallo Studio di Incidenza rispetto alla Rete Natura 2000), depositati ai sensi di legge per 60 giorni, presso la sede comunale e pubblicati sul web comunale e regionale SIVAS, al fine di raccogliere eventuali relative osservazioni di natura ambientale;



**COMUNE DI PONTERANICA**

**Cümü de Potranga**

*PROVINCIA DI BERGAMO. Bèrghem*

Via Libertà 12 -24010 Ponteranica (BG)

Tel: 035/57.10.26 – Fax: 035/57.35.75

e-mail: info@comune.ponteranica.bg.it / PEC: info@pec.comune.ponteranica.bg.it

C.F.: 80013910163 / P.IVA: 01274860160

**RILEVATO CHE:**

la Proposta di Variante introduce specifiche Azioni strategiche nel seguito sintetizzate:

- Il Piano dei NAF

Il Piano dei Nuclei di Antica Formazione (NAF) è da intendersi come approfondimento del Piano delle Regole e la normativa specifica ha pertanto il medesimo carattere di cogenza.

Il Piano disciplina l'assetto delle parti di territorio precisate dai perimetri dei nuclei di antica formazione di Ponteranica Alta, Castello della Moretta, Costa Garatti, Pasinetti e Rosciano, rivedendo i contenuti ed ampliando la prospettiva del PGT previgente.

Il Piano agisce su vari livelli di modifica; in particolare:

- approfondisce gli aspetti analitici e valutativi del PGT;
- rivede sostanzialmente la struttura normativa delle tipologie d'intervento;
- rivede i comparti assoggettati a pianificazione attuativa;
- rielabora le tavole grafiche e le schede dei dati analitici e di piano;
- integra norme sugli aspetti materici, cromatici, lapidei;
- integra il piano del colore e un apparato di norme tecniche.

Oltre alle specifiche contenute nelle norme per ogni tipo d'intervento, le NTA del Piano NAF contengono una serie di indicazioni che saranno utilizzate dalla Commissione per il Paesaggio per le valutazioni degli interventi.

La Variante 1 ha posto particolare attenzione alla disciplina e tutela degli aspetti cromatici dei Nuclei di Antica Formazione, prevedendo al suo interno un approfondimento specifico riguardante le parti maggiormente caratterizzate dalla presenza di edifici di datazione storica. Dall'analisi dei colori esistenti e dalle valutazioni conseguenti, si sono dedotte le cromie che compongono la tavolozza dei NAF, da considerare a tutti gli effetti un allegato di carattere cogente al Piano delle Regole. La tavolozza diverrà uno strumento di applicazione costante da parte dell'UTC e della Commissione per il paesaggio nella valutazione degli interventi sulle facciate di tutti gli edifici dei NAF.

- L'Ambito Strategico

La Variante 1 introduce un Ambito Strategico (AS) localizzato nel compendio attualmente produttivo di via Rigla, nel quale confluiscono tre Ambiti di Trasformazione. L'AS focalizza una prospettiva strategica di futura conversione residenziale di uno dei settori produttivi di Ponteranica che, nel tempo, ha subito una progressiva interclusione da parte di nuovi quartieri residenziali sorti nelle sue immediate vicinanze. La densificazione del tessuto produttivo di via Rigla ha visto un successivo progredire delle maglie residenziali a bassa densità che, oltre ad interessare il territorio di Ponteranica, ha coinvolto anche il limitrofo comune di Sorisole, con il quale proprio questo compendio produttivo è confinante.

La strategia considera la realtà urbana dell'AS, articolata e complessa, tutt'altro che di immediata trasformabilità, e mira da un lato a individuare le criticità che sono insite nel compendio, dall'altro a indicarne i risvolti potenziali che potrebbero essere perseguiti in un lasso temporale di dieci anni attraverso un'azione di programmazione diversificata.

L'AS individua obiettivi, connessi e allineati a quelli più ampi del Documento di Piano, e articola azioni operative specifiche.



## COMUNE DI PONTERANICA

Cümü de Potranga

PROVINCIA DI BERGAMO. Bèrghem

Via Libertà 12 -24010 Ponteranica (BG)

Tel: 035/57.10.26 – Fax: 035/57.35.75

e-mail: info@comune.ponteranica.bg.it / PEC: info@pec.comune.ponteranica.bg.it

C.F.: 80013910163 / P.IVA: 01274860160

All'interno dell'AS sono localizzati tre ambiti di trasformazione (AT15.1, AT15.2 e AT15.3), i quali sono mirati al conseguimento degli obiettivi dell'AS quartiere ecologico Rigla attraverso l'applicazione delle azioni menzionate. Il processo di attuazione degli AT dovrà approfondire e specificare con maggior dettaglio le indicazioni date dalla Variante 1, che in ogni caso non potranno essere disattese.

Gli AT15 raggruppano aree di proprietà differenti e possono essere autonomi nella loro attuazione, che avverrà come per gli altri AT del PGT mediante piani attuativi o strumenti di programmazione negoziata, ma, al tempo stesso, potranno vedere attivate sinergie trasversali comuni (ad esempio riguardo al riassetto delle reti viabilistiche, tecnologiche, energetiche, ecc.), affinché il conseguimento di determinati obiettivi non sia vanificato da logiche di suddivisione territoriale. Essi partecipano alla realizzazione degli obiettivi volumetrici, indicativamente tracciati dalla Variante 1, nonché al perseguimento delle qualità ambientali e urbane.

Nell'attuazione di ogni AT dovranno essere stabilite le esatte suddivisioni funzionali, limitando il più possibile l'estensione delle aree edificabili, a favore delle zone libere e verdi.

L'Amministrazione Comunale svolgerà un ruolo orientativo per agevolare il conseguimento degli obiettivi dell'AS e, per favorirne l'attuazione, potrà assumere il "Coordinamento dell'Ambito Strategico" e predisporre un "Piano d'ambito strategico", i cui oneri di redazione saranno a carico dei Privati.

- Gli Ambiti di Trasformazione

Agli AT del PGT previgente, la Variante 1 integra la previsione di due nuovi ambiti:

- l'AT13 è posto in posizione collinare alle spalle del NAF di Costa Garatti e si configura come il completamento di un settore di Ponteranica già parzialmente interessato da edificazione residenziale;
- l'ATs14 è esclusivamente afferente al sistema dei servizi ed è destinato al potenziamento degli impianti sportivi comunali di via 8 Marzo. Al suo interno saranno possibili interventi per la razionalizzazione delle strutture esistenti, la realizzazione del nuovo impianto indoor – con annesse funzioni complementari, quali spazi ricreativi / polifunzionali e sedi di associazioni –, la realizzazione di parcheggi e spazi aperti per attività sportive e manifestazioni pubbliche di vario genere. L'ATs si completa con il 'bosco ricreativo', previsto sulla sponda sinistra del torrente Morla, in allineamento con le previsioni del PTL del Parco dei Colli.

Inoltre, sono stati rivisti parzialmente nei contenuti ma non nelle quantità edificatorie alcuni At, fra i quali i maggiormente interessati da modifiche sono gli AT1 e AT2:

- l'AT1 è stato aggiornato nelle precedenti modalità attuative, prevedendo una suddivisione in sub-ambiti pressoché autonomi, ma regolati da un masterplan e convenzione da condividere fra le proprietà coinvolte;
- l'AT2 è stato integrato da alcune nuove previsioni, di carattere sportivo-ricreativo, e potrà essere interessato da un riassetto del sistema idrico esistente.

- Gli edifici isolati esterni al perimetro IC e NAF

La disciplina degli edifici isolati all'esterno del perimetro IC e dei NAF di Ponteranica costituisce un capitolo integrativo dell'azione pianificatoria che la Variante 1 propone nel Piano delle Regole.

Localizzati dalla Disciplina del Territorio del PGT previgente come afferenti agli "Ambiti agricoli di qualificazione ambientale" e/o alle "Aree agricole boschive", questi edifici attualmente non sono assoggettati ad una normativa specifica che li consideri come entità edilizie a prescindere dalla loro appartenenza al contesto agricolo-boschivo. E' da ricordare che la normativa stratificata dei vari

**COMUNE DI PONTERANICA**

Cümü de Potranga

PROVINCIA DI BERGAMO. Bèrghem

Via Libertà 12 -24010 Ponteranica (BG)

Tel: 035/57.10.26 – Fax: 035/57.35.75

e-mail: info@comune.ponteranica.bg.it / PEC: info@pec.comune.ponteranica.bg.it

C.F.: 80013910163 / P.IVA: 01274860160

piani del Parco dei Colli offrono una panoramica articolata di misure che regolano, direttamente o indirettamente, gli edifici nelle zone esterne al perimetro IC.

Per le finalità della Variante 1 è stata eseguita una prima classificazione, riportata nella cartografia e nelle NTA del Piano delle Regole.

Il Piano delle Regole suddivide gli edifici individuati nel seguente modo:

- [RR] edifici ricettivi;
- [R/P/A] produttivi e residenziali, connessi / non connessi all'agricoltura;
- [S] edifici di servizio;
- [M] edifici minori.

Per ogni categoria vengono definiti i caratteri funzionali che contraddistinguono gli edifici, la disciplina differenziata, che evidenzia i casi normati dai piani del Parco dei Colli, gli interventi edilizi ammessi, gli ampliamenti e/o i cambi di destinazione d'uso eventualmente concessi.

In caso di intervento edilizio, per tutti gli edifici è richiesto il rispetto delle norme materiche e cromatiche dei NAF e il deposito preventivo della scheda di auto-censimento.

**VALUTATI:**

- il quadro complessivo degli effetti potenzialmente attesi dalla Proposta di Variante sui differenti sistemi ambientali locali e sovralocali, emersi dall'analisi e dalla valutazione condotta nel Rapporto Ambientale di VAS e dallo Studio di Incidenza;
- il complesso delle Condizioni di Sostenibilità e delle Alternative di compatibilizzazione ambientale proposte dal Rapporto Ambientale e dallo Studio di Incidenza ai fini di una maggiore integrazione delle questioni ambientali nelle scelte della Variante e per il contenimento degli effetti problematici potenzialmente attesi;
- la Proposta di Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA) definito in sede di Rapporto Ambientale;
- il complesso delle osservazioni di natura ambientale espresse dai soggetti coinvolti nel processo valutativo in merito alla Proposta di Variante, alle quali sono associate le seguenti risposte:

Osservazione	Risposta
<b>Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (prot. comunale 2389, del 30.04.2013)</b>	
<b>Oggetto:</b> Viene ricordato che eventuali attività soggette a controllo dei Vigili del Fuoco elencate nel DPR 151/11, dovranno essere condivise con il Comando	Si prende atto dell'osservazione
<b>ASL Bergamo (prot. comunale 2480, del 07.05.2013)</b>	
<b>Oggetto: Disponibilità idrica e sistema acquedottistico</b> Si ritiene opportuna una valutazione circa la disponibilità di risorse idriche ad uso potabile in relazione all'attuazione delle previsioni della Variante	In fase attuativa di Piano si procederà ad effettuare tali verifiche coi soggetti gestori, introducendo le opportune misure in risposta alle esigenze del sistema che dovessero eventualmente emergere
<b>Oggetto: Fognatura, collettamento e depurazione</b> Si ritiene opportuna una valutazione circa la capacità del sistema fognario, di collettamento e di depurazione in relazione all'attuazione delle previsioni della Variante	In fase attuativa di Piano si procederà ad effettuare tali verifiche coi soggetti gestori, introducendo le opportune misure in risposta alle esigenze del sistema che dovessero eventualmente emergere

**COMUNE DI PONTERANICA**

Cümü de Potranga

PROVINCIA DI BERGAMO. Bèrghem

Via Libertà 12 -24010 Ponteranica (BG)

Tel: 035/57.10.26 – Fax: 035/57.35.75

e-mail: info@comune.ponteranica.bg.it / PEC: info@pec.comune.ponteranica.bg.it

C.F.: 80013910163 / P.IVA: 01274860160

Osservazione	Risposta
<p><b>Oggetto: AS di Via Rigla</b> Si richiedono approfondimenti relativamente alla necessità di interventi di bonifica delle aree. Si richiede la realizzazione di fasce di rispetto tra i comparti in caso di promiscuità tra destinazioni d'uso.</p>	<p>L'Ambito AS di Via Rigla è stato stralciato dalla Proposta di Variante, a seguito di specifica richiesta formulata dalle proprietà delle aree, in merito al mantenimento delle attuali destinazioni d'uso. A riguardo si ritorna alle considerazioni di VAS già contestualizzate nel percorso di formazione del PGT approvato nel novembre 2010, non essendoci nel concreto in atto modifiche allo stato di previsione vigente.</p>
<p><b>Oggetto: Parcheggio area mercato</b> Verificare la opportunità di dotare l'area di dispositivi per il collegamento dell'energia elettrica ai venditori ambulanti e di fontanelle di acqua potabile.</p>	<p>L'osservazione attiene a questioni che non riguardano il contesto di VAS, bensì auspici per la dotazione strumentale abbinata ai bisogni dei venditori.</p>
<p><b>Oggetto: ATs14 Zona Sportiva Via VIII Marzo</b> Prevedere una valutazione di compatibilità acustica tra nuove attività prevedibili nel comparto e residenze al contorno.</p>	<p>In fase attuativa dei comparti insediabili lungo la Via VIII Marzo (sia AT1 sia ATs14) si procedere con le specifiche analisi richieste.</p>
<p><b>Oggetto: Struttura socio sanitaria RSA</b> Si condivide la localizzazione del comparto.</p>	<p>Si prende atto dell'osservazione, evidenziando che l'RSA è già previsto dal PGT vigente</p>
<b>Provincia di Bergamo. Settore Ambiente (Servizio Tutela delle Acque) (prot. comunale 3135, del 07.06.2013)</b>	
<p><b>Oggetto: Acque reflue di scarico</b> Sono riprese le considerazioni espresse nel Rapporto Ambientale a pag. 79 e a pag. 81, relativamente alla presenza di criticità connesse agli scarichi, richiedendone il censimento, la caratterizzazione e la correlata localizzazione.</p>	<p>Si evidenzia che nelle pagine segnalate, il Rapporto Ambientale, riprendendo quanto evidenziato anche nella Relazione di Variante, analizza (a pag. 79) il caso dei comparti produttivi di Via Rigla (e non di tutto il Comune) e che a pag. 81 riporta le valutazioni ambientali connesse alla proposta della Variante di rifunzionalizzazione dell'intero comparto. Pertanto, si sottolinea che tali casi critici fanno riferimento al solo comparto produttivo di Via Rigla, che presenta uno scarico a valle dell'insediamento nel Torrente Porcarizza di tipo urbano (3 utenze di cui una attualmente con attività dismessa da alcuni anni servite da fossa imhoff), i cui dati dovrebbero essere già in possesso dell'Autorità competente al rilascio delle autorizzazioni di scarico in corpo idrico superficiale e del soggetto gestore della rete. Per tale segnalazione, considerando lo stralcio dell'AS di Via Rigla dalla Proposta di Variante, l'Amministrazione prevede comunque norme specifiche atte alla risoluzione delle criticità evidenziate, a cui si rimanda per il dettaglio (art. 4.2.1 NTA P.d.r.).</p>
<b>Sovrintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia (prot. comunale 3182, del 11.06.2013)</b>	
<p><b>Oggetto: Evidenza di Beni presenti in Comune</b> Si evidenziano alcuni Beni di specifico interesse verso i quali prevedere regole di tutela e si ricordano le norme vigenti in materia.</p>	<p>Si prende atto delle indicazioni fornite, in relazione ai vincoli di monitoraggio archeologico, qualora vi siano interventi di scavo di significativo interesse nei Centri storici e zone collinari del Canto Alto nelle zone non già soggette ad antropizzazione edificatoria.</p>
<b>Ente Parco Colli di Bergamo (prot. comunale 3193, del 12.06.2013)</b>	
<p><b>Oggetto: Ambito di trasformazione AT13</b> Viene evidenziata la problematicità della proposta viabilistica di collegamento tra Via Richetti e l'AT13, sia con riferimento alle previsioni di PIF che vincolano la trasformazione della porzione boschiva, sia per la presenza di terrazzamenti naturali che le norme di PTC e dei piani di Settore in genere vogliono tutelare. Risulta più compatibile con gli strumenti di PTC la soluzione alternativa proposta nel Rapporto Ambientale, fatte salve tutte le verifiche di conformità ambientali/urbanistico/edilizio/ che dovranno essere poste nelle successive fasi procedurali.</p>	<p>La viabilità di accesso da Sud all'AT13 indicata nella Proposta di Variante è stata stralciata. Considerando la valutazione espressa dall'Ente Parco dei Colli di Bergamo al Rapporto ambientale, in condivisione alla proposta di penetrazione viabilistica in collegamento verticale partendo dalla strada esistente di lottizzazione ex P.a. 8, considerando l'alternativa di riqualificazione dell'esistente tracciato della strada pubblica di Via dello Scalfo; permanendo altresì il varco di connessione al parcheggio del sottostante P.a. 6, quali soluzioni da approfondire in sede di attuazione, si auspica un approccio progettuale delle soluzioni con il giusto grado di sensibilità ambientale anche nella scelta dei materiali di finitura e mitigazione, in sintonia con le tipologie delle strade esistenti interne al Parco.</p>





**COMUNE DI PONTERANICA**

**Cümü de Potranga**

*PROVINCIA DI BERGAMO. Bèrghem*

Via Libertà 12 -24010 Ponteranica (BG)

Tel: 035/57.10.26 – Fax: 035/57.35.75

e-mail: info@comune.ponteranica.bg.it / PEC: info@pec.comune.ponteranica.bg.it

C.F.: 80013910163 / P.IVA: 01274860160

**ACQUISITA:**

l'espressione della Provincia di Bergamo, Settore Ambiente della **Valutazione di Incidenza positiva** della Variante di PGT rispetto al sistema Rete Natura 2000, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i., a condizioni che si ottemperino alle seguenti prescrizioni:

- le misure di compatibilizzazione individuate dallo Studio d'Incidenza (SI) per ogni intervento oggetto di variante, dovranno essere recepite all'interno dei documenti di Piano. In particolare, fatte salve le specifiche indicazioni dello Studio, si evidenzia come:
  - nell'ambito AT2 dovrà essere conservata la vegetazione ripariale dei torrenti Quisa e Porcarizza ed eventualmente integrata con associazioni vegetali ecologicamente coerenti al contesto. Il bacino idrico dovrà avere una funzione ecologica con collegamenti funzionali ai due torrenti attraverso l'utilizzo di tecniche realizzative opportune e di specie igrofile e idrofile coerenti;
  - nell'ambito AT13 dovranno essere previste adeguate fasce arboreo-arbustive con utilizzo di specie autoctone per garantire fasce filtro tra gli edificati. Dovrà essere prestata particolare cura nella fase di cantiere in particolare per ridurre gli impatti derivanti dal traffico pesante. Per rendere più sostenibile l'accesso all'area, il Comune dovrà porre a confronto l'ipotesi viabilistica definita dal DdP (accesso da sud) con la proposta "alternativa" definita dallo SI, attraverso uno studio di fattibilità che individui la soluzione a minor impatto sotto il profilo geomorfologico, geotecnico, ambientale e paesaggistico;
- l'utilizzo dei proventi di cui all'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/2005, disciplinato all'art.3.7 delle NTA del DdP dovrà essere indirizzato all'incremento della naturalità privilegiando il mantenimento dei prati, la riqualificazione delle pozze di abbeverata e la creazione di verde diffuso con specie autoctone nel tessuto edificato;
- ogni ulteriore azione progettuale che, ancorché esterna, dovesse interessare anche indirettamente i Siti Rete Natura 2000, dovrà essere sottoposta a verifica dell'Ente gestore, per valutare la necessità di sottoporla a Valutazione di Incidenza preliminarmente alla sua realizzazione (fatte salve le procedure di esclusione e/o semplificate);

raccomandando, altresì, più in generale al Comune di:

- concorrere alla salvaguardia del sistema ambientale in coerenza anche con quanto previsto dal Piano di Miglioramento Ambientale, di cui alla DGP n. 96 del 04.10.2010, attraverso l'applicazione delle diverse tecniche di intervento previste dal Piano per la realizzazione delle opere e degli interventi di gestione agro-forestale, fatte salve le attività definite dal PIF;
- mettere in campo buone pratiche da attuarsi anche all'interno del tessuto edificato in relazione alla conservazione dei siti di nidificazione (incremento di specie da frutto selvatiche; conservazione dell'eventuale sottobosco e dello strato arbustivo, conservazione in generale delle essenze autoctone, non solo baccifere, anche attraverso progetti di sostituzione delle formazioni a prevalenza di essenze non autoctone, etc);



## COMUNE DI PONTERANICA

Cümü de Potranga

PROVINCIA DI BERGAMO. Bèrghem

Via Libertà 12 - 24010 Ponteranica (BG)

Tel: 035/57.10.26 – Fax: 035/57.35.75

e-mail: info@comune.ponteranica.bg.it / PEC: info@pec.comune.ponteranica.bg.it

C.F.: 80013910163 / P.IVA: 01274860160

### CONSIDERATO CHE:

sono stati moderati i seguenti obiettivi perseguiti dalla Proposta di Variante:

- eliminazione dell'Ambito AS di Via Rigla, a seguito di specifica richiesta delle proprietà delle aree interessate, che hanno manifestato la volontà di mantenere le attuali destinazioni d'uso dei loro comparti insediativi, mantenendo nella proposta Normativa di Piano specifici riferimenti atti a risolvere le criticità ambientali segnalate;
- eliminazione della viabilità di accesso da Sud all'AT13 lungo parte della strada comunale dello Scalfo e parte in area agricola, perseguendo la soluzione di riqualificazione dell'esistente strada pubblica denominata Via dello Scalfo con collegamento alla esistente strada della lottizzazione ex P.a. 8, quale soluzione di compatibilizzazione perseguita dallo stesso Rapporto Ambientale, e favorevolmente considerata anche dall'Ente Parco dei Colli. Tale soluzione è stata così recepita dalla nuova pianificazione con le specifiche precauzioni da assumersi in fase attuativa di intervento espresse nella dedicata scheda d'ambito;

in relazione agli obiettivi declinati dalla vigente normativa di attuazione del PAES:

- si è data previsione alla localizzazione della centrale di cogenerazione, nel settore dell'ambito produttivo del Gres in un corridoio intercluso fra i previsti tracciati viabilistici abbinati al P.T.C. Provinciale - *sedime ex ferrovia Valle Brembana interessato dalla previsione TEB 2), e nuovo tracciato alternativo alla ex SS. 470* - quale positività sul saldo delle azioni o contributi della Variante 1) alla VAS;

per tutto quanto esposto;

richiamate le considerazioni e le risposte espresse in merito alle osservazioni di natura ambientale sopra riportate;

richiamata l'espressione della Valutazione di Incidenza del PGT rispetto al sistema Natura 2000 analizzato e le relative prescrizioni formulate;

### DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, parere **POSITIVO** circa la compatibilità ambientale della Variante 1 di PGT del Comune di Ponteranica, a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:
  - si recepiscano tutte le prescrizioni formulate in sede di Valutazione di Incidenza, espressa dalla Provincia di Bergamo, quale Autorità competente in materia di Rete Natura 2000 per la pianificazione locale;
  - si assumano le condizioni di sostenibilità suggerite nel processo di VAS per il raggiungimento di un più elevato grado di compatibilizzazione ambientale delle diverse Azioni proposte dalla Variante;
  - si provveda a programmare l'attuazione delle azioni insediative proposte dalla Variante, d'intesa con l'Ente gestore delle reti dei sottoservizi, per quanto riguarda il sistema del ciclo integrato delle acque, valutando, oltre al rispetto delle normative vigenti in materia, la possibilità di introdurre





**COMUNE DI PONTERANICA**

**Cümü de Potranga**

*PROVINCIA DI BERGAMO. Bèrghem*

Via Libertà 12 -24010 Ponteranica (BG)

Tel: 035/57.10.26 – Fax: 035/57.35.75

e-mail: info@comune.ponteranica.bg.it / PEC: info@pec.comune.ponteranica.bg.it

C.F.: 80013910163 / P.IVA: 01274860160

sistemi avanzati per la gestione ecoefficiente dell'acqua idropotabile e meteorica, e siano attivati specifici tavoli di lavoro a riguardo tra Amministrazione e Soggetto gestore;

- vengano monitorati gli effetti ambientali delle azioni proposte dalla Variante nonché l'efficacia delle indicazioni di compatibilizzazione suggerite, secondo le modalità previste dal sistema di monitoraggio di VAS, anche al fine di apportare nel tempo gli opportuni aggiornamenti e/o adeguamenti;
- 2. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio, sul web comunale e sul portale regionale SIVAS;
- 3. di provvedere alla contestuale trasmissione di copia del presente atto ai Soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati, precedentemente elencati.

Ponteranica, lì 04/07/2013

**Autorità Competente per la VAS**

*Responsabile Servizio Lavori Pubblici, ambiente e paesaggio*

Arch. Cristina Paccanelli

**Visto dell'Autorità procedente per la VAS**

*Responsabile Settore Tecnico*

Geom. Stefano Stecchetti