



COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo
Ufficio tecnico – Servizio LL.PP

RELAZIONE TECNICO – PAESAGGISTICA RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO DI VIA 8 MARZO- PROGETTO DI VARIANTE - LL.PP - ANNO 2014/2015

Obiettivi dell'Amministrazione Comunale

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n° 7145 del 24.07.2014: *Approvazione iniziativa anno 2014 per l'accesso ai contributi a fondo perduto per la riqualificazione degli impianti sportivi di proprietà pubblica;*

si è proceduto alla stesura del presente progetto finalizzato alla riqualificazione e ampliamento del fabbricato ad uso spogliatoi esistente presso il campo sportivo di via 8 Marzo.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n° 153 del 08/10/2014: *Approvazione del progetto redatto in forma unica per l'intervento di Riqualificazione e ampliamento del fabbricato spogliatoi Campo sportivo di via 8 marzo LL.PP - anno 2014;*

RICHIAMATO il decreto della Direzione Generale Sport e Politiche giovanili n° 206 del 13/01/2015 ns. prot.270 del 16/01/2015 e ottenuto il contributo regionale a fondo perduto per l'esecuzione dei lavori in oggetto pari a € 42.190,54;

VERIFICATO, congiuntamente all'Associazione Sportiva Ponteranica – Sez.Calcio, di dover modificare il progetto al fine di meglio soddisfare le esigenze funzionali delle attività sportive che andranno a beneficiare del fabbricato da realizzare, oltre ad ottimizzare la scelta dei materiali da costruzione sia per la loro funzionalità che per la loro economicità, con particolare riguardo alla futura manutenzione del bene;

Il progetto di Variante nasce dall'esigenza di adeguare gli spazi spogliatoi esistenti alle necessità di reperimento spazi ad uso spogliatoi evidenziate da parte delle società sportive di calcio che gravitano sull'impianto sportivo in oggetto.

La frequenza di tale impianto da parte delle utenze risulta di circa 100 ore settimanali di apertura, di 60 ore settimanali di utilizzo, di 320 giorni all'anno.

Attualmente l'impianto polivalente consta di n° 1 campo di calcio in erba da 11, n° 1 campetto di calcio in erba sintetica da 7; gli spogliatoi attuali sono solamente n° 2 e non soddisfano le esigenze delle società sportive sia durante gli allenamenti che durante le competizioni sportive.

L'ufficio Tecnico comunale, Servizio Lavori Pubblici incaricato di redarre il progetto generale, ha prodotto elaborati di variante con definizione esecutiva, che prevede la costruzione di nuovo fabbricato, in ampliamento a quello esistente e la formazione di porticato coperto.

Si ritiene che tale progetto soddisfi le esigenze rilevate oltre a ottimizzare i percorsi di accesso da e per il campo di calcio a 11; si favorisce inoltre lo smistamento in entrata e in uscita dagli spogliatoi da parte delle utenze durante il periodo invernale tramite androne di disimpegno coperto illuminato ed areato, in continuità con il tetto del nuovo fabbricato.

La costruzione è architettonicamente di tipo semplice, con ambienti regolari; copertura metallica di tipo leggera e coibentata ad unica falda inclinata, con manto superiore in lamiera preverniciata colore grigio medio, così come le lattonerie e le finiture metalliche; le facciate sono previste intonacate con colorazione uniforme ed inserti grafici colorati a tema sportivo; i serramenti in alluminio colore blu in analogia a quelli

del fabbricato esistente; la pavimentazione esterna sarà eseguita, in continuità al materiale ad oggi esistente (marmettoni in graniglia grigia) con mantenimento delle quote di camminamento attuali.

Internamente sono previsti n° 2 spogliatoi, completi di servizi igienici, disimpegno e docce, il tutto rivestito e pavimentato con idoneo materiale lavabile; è previsto inoltre uno spazio coperto e areato con accesso diretto dal campo, finalizzato al ricovero dei mezzi tagliaerba utilizzati per la manutenzione del campo di calcio a 11 con fondo in erba naturale.

L'impianto di riscaldamento sarà di tipo a diffusione aria con elementi a ventilazione tipo fancoil e utilizzerà la caldaia già esistente che serve tutto il fabbricato, l'impianto elettrico sarà di tipo tradizionale con tubazione a vista, il sistema di smaltimento delle acque meteoriche e di liquami sarà allacciato all'impianto esistente ad oggi pienamente funzionante.

Indici urbanistici:

Indice di fabbricabilità: 0,7 mq/mq

Superficie complessiva impianto sportivo: mq 11.729

Superficie edificabile complessiva: mq 8.210

Superficie fabbricati esistenti: mq 914,20

Superficie coperta di progetto: mq 149

Superficie esistenti+ progetto : mq (914,20+149) = mq 1.063,20 < mq 8.210

Volume esistente fabbricati complessivi: mc 3.527,40

Volume di progetto: mc 335 x fabbricato + mc 98 per porticato

Le dimensioni del fabbricato di ampliamento è pari a:

Superficie coperta: mq 118 x fabbricato + mq 31 per porticato = totale mq 149

Superfici nette locali: mq 92

Superfici porticati coperti: mq 31

Altezza media interna: m 2,70

Il costo complessivo dell'intera opera è pari a € 98.000,00 che trova copertura finanziaria ,secondo il bando regionale soprarichiamato, con

€ 55.809,46 con mezzi di bilancio (OO.UU)

€ 42.190,54 con contributo regionale a fondo perduto

Descrizione del contesto ambientale

L'ambito oggetto d'intervento ricade:

- in ambito tutelato per legge ai sensi dell'art. 142 comma f del D.Lgs. 42/04 in quanto ricadente nella perimetrazione della zona IC: "Zona di iniziativa C.le "del P.T.C Parco dei Colli di Bergamo istituito con Legge Regionale 8/1991;
- in ambito di PGT identificato quale area a servizi con possibile interventi di aumento della volumetria;
- in area identificata di classe 4 - sensibilità paesaggistica alta – della Carta della sensibilità del paesaggio del PGT;
- in ambito del piano geologico in classe 3- fattibilità con consistenti limitazioni;

Il contesto, ricadente nel territorio del Comune di Ponteranica, si presenta inserito nella valle dei Tinelli in ambito naturalistico posto a lato del rio Morla. Il contesto è altresì caratterizzato dagli edifici già esistenti inseriti nel contesto del centro sportivo polivalente: fabbricato ad uso bar/ristorante, sede di associazione sportiva e spogliatoi (oggetto d'intervento di ampliamento), pista di pattinaggio coperta, campo da calcio da 11 e campo da 7, tribune coperte e fabbricato ad uso sede di associazione sportiva. Sono in corso accertamenti sulla giacitura e funzionalità di tubazione sotterranea ricadente sull'area.

Valutazione d'incidenza e impatto ambientale

A seguito delle considerazioni sopra esposte ed in relazione alla natura dell'intervento di riqualificazione, si valuta positivamente l'intervento proposto accertando la compatibilità con i valori paesaggistici in relazione all'impiego dei materiali tradizionali, tipologia compatibile al contesto di riferimento e che pertanto non altereranno la possibilità di fruizione sensoriale complessiva del contesto paesaggistico di riferimento.

Rilievo foto fabbricato esistente



Il Progettista
Responsabile del Servizio LL.PP
Arch. Cristina Paccanelli