



Comune di
PONTERANICA

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico
Ufficio LL.PP e Manutenzioni

Piazza dott. Pietro Asperti, 1
24010 Ponteranica (BG)

Tel. + 39 035 571026
Fax. + 39 035 573575

Pec: info@pec.comune.ponteranica.bg.it
e-mail: info@comune.ponteranica.bg.it

Codice fiscale: 80013910163
Partita iva: 01274860160

C.U.C / Servizio Lavori Pubblici

Ponteranica, 13.11.2018

Spett.le ditta

Prot. n. 9339 SS/cp

Procedura tramite
piattaforma Sintel/Arca Lombardia

AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA
(art. 36 comma 2 lett.c – D.lgs 50/2016 e s.m.i.)
Lavori di importo > 150.000,00 euro

Oggetto: Messa in sicurezza impianti e antincendio con abbattimento delle barriere architettoniche del centro associativo "Peppino Impastato. CUP B23J18000000001 - CIG 7679605287

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTA

In esecuzione alla Delibera di Giunta C.le n° 25/2018 e n. 125/2018 e successiva determinazione a contrarre la procedura di affidamento dei lavori in argomento, n. 174 del 06/11/2018 del Responsabile del Settore tecnico e conseguente determinazione n 5/2018 della Centrale Unica di Committenza C.U.C relativa all'approvazione della documentazione dell'appalto per i lavori di Messa in sicurezza impianti e antincendio con abbattimento delle barriere architettoniche del centro associativo "Peppino Impastato si invita codesta ditta a partecipare alla gara informale per la selezione di una impresa con la quale negoziare - *mediante valutazione d'offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), d.lgs 50/2016, e s.m.i – Procedura negoziata* - le suddette opere, con l'osservanza delle seguenti disposizioni da rispettare a pena d'esclusione:

1 - Ente appaltante:

C.U.C / COMUNE DI PONTERANICA, p.zza dott. Pietro Asperti, 1 – 24010 Ponteranica (BG)

Tel. 035-571026 - Fax 035-573575

e-mail: info@comune.ponteranica.bg.it ; info@pec.comune.ponteranica.bg.it

sito internet: www.comune.ponteranica.bg.it;

2 - Categoria di riferimento:

CATEGORIA PREVALENTE : OG1 - Edifici civili e industriali € 152.066,63

CATEGORIE SPECIALIZZATE : OS3 - Impianto idrico-sanitario € 14.734,20

: OS24 - Verde e arredo urbano € 2.575,78

: OS28 – Impianti termici e di condiz. € 13.272,79

CATEGORIE SCORPORABILI S.I.O.S : OS4 - Imp. Elettromeccanico e trasp € 24.000,00

OS30 – Imp. Elettrici € 30.850,60

TOTALE BASE D'APPALTO

€ 237.500,00

3 - Documentazione ed elaborati di gara:

Si richiamano tutti gli elaborati di progetto, redatti dallo studio dell'arch. Nicola Panzera di Bergamo – in qualità di capogruppo di associazione temporanea di professionisti, pervenuta agli atti in data 09/02/2018 prot.1041, approvati con delibera di Giunta comunale n. 25/2018, che fanno parte integrante della documentazione di gara e composta da:

DEF-ARCH-inq 1.1_Tavola inquadramento scala 1:100
DEF-ARCH-sdf 1.2_Piante, sezioni e prospetti stato di fatto scala 1:100
DEF-ARCH-prg 1.3_Piante, sezioni e prospetti stato di progetto scala 1:100
DEF-ARCH-cfr 1.4_Piante, sezioni e prospetti stato comparativo scala 1:100

ESE-ARCH-prg 2.1_Pianta Piano Terra scala 1:50
ESE-ARCH-prg 2.2_Pianta Piano Primo scala 1:50
ESE-ARCH-prg 2.3_Pianta Piano Secondo scala 1:50
ESE-ARCH-prg 2.6_Dettaglio rampa accesso scala 1:20
ESE-ARCH-prg 2.7_Dettaglio vano ascensore scala 1:20
ESE-ARCH-prg 2.8_Dettaglio spogliatoio scala 1:20
ESE-ARCH-prg 2.9_Dettaglio rampa uscita emergenza scala 1:20
ESE-ARCH-prg 2.10_Stratigrafie murature scala 1:20

ESE-ARCH-rel R2.1_Relazione tecnica generale e quadro economico
ESE-ARCH-rel R2.2_Computo metrico estimativo
ESE-ARCH-rel R2.3_Cronoprogramma
PEP-ESE.GEN_Capitolato speciale d'appalto

ESE-STRU-prg 3.1_Interventi strutturali scala 1:50/20
ESE-STRU-rel R3.1_Relazione di calcolo elementi strutturali
ESE-STRU-rel R3.2_Computo metrico estimativo
ESE-STRU-rel R3.3_Elenco prezzi unitari
ESE-STRU-rel R3.4_Piano manutenzione

ESE-ELE-prg 4.1_Pianta generale – esterni scala 1:100
ESE-ELE-prg 4.2_Pianta piano terra e secondo scala 1:50
ESE-ELE-prg 4.3_Schemi quadri elettrici
ESE-ELE-prg 4.4_Elementi di dettaglio
ESE-ELE-rel R4.1_Relazione
ESE-ELE-rel R4.2_Disciplinare descrittivo
ESE-ELE-rel R4.3_Computo metrico estimativo
ESE-ELE-rel R4.4_Elenco prezzi unitari
ESE-ELE-rel R4.5_Piano manutenzione
ESE-ELE-rel R4.6_Fascicolo calcoli

ESE-MECC-prg 5.1_Tavola sistemazione imp. Meccanici ed idricosanitari
ESE-MECC-rel R5.1_Relazione
ESE-MECC-rel R5.2_Computo Metrico estimativo
ESE-MECC-rel R5.3_Elenco Prezzi Unitario
ESE-MECC-rel R5.4_Specifiche tecniche
ESE-MECC-rel R5.5_Piano Manutenzione dell'opera

ESE-SIC-prg 6.1_Planimetria generale scala 1:500
ESE-SIC-prg 6.2_Planimetrie e area di intervento scala 1:100
ESE-SIC-prg 6.3_Planimetria di cantiere scala 1:100
ESE-SIC-rel R6.1_Piano di Coordinamento e Sicurezza
ESE-SIC-rel R6.2_ALL A - Diagramma di Gantt
ESE-SIC-rel R6.3_ALL B - Analisi dei Rischi
ESE-SIC-rel R6.4_ALL C - Oneri della sicurezza
ESE-SIC-rel R6.5_Fascicolo dell'opera;

Richiamata altresì la bozza di contratto, predisposta dall'ufficio tecnico;

Tutti i documenti potranno essere visionati presso il Comune di Ponteranica, p.zza dott. Pietro Asperti, 1- Ponteranica negli orari di apertura al pubblico:

dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

La documentazione inerente l'appalto è anche disponibile sul sito Internet: www.comune.ponteranica.bg.it;

E' obbligatoria ai fini della partecipazione alla gara la presa visione dei luoghi che dovrà essere svolta alla presenza di nostro personale comunale, previo appuntamento telefonando al 035/571026/5/1 oppure inviando una mail a: c.paccanelli@comune.ponteranica.bg.it. Al termine della presa visione verrà compilato l'allegato D) "presa visione dei luoghi", che verrà poi allegato alla documentazione richiesta in sede di gara.

4 – Inizio e Durata dei lavori:

L'inizio dei lavori è previsto entro 30 dalla stipula del contratto.

I lavori dovranno essere ultimati entro 120 gg dal loro inizio, adempiendo a tutte le condizioni progettuali.

Si richiama espressamente l'art. 7 del Capitolato Speciale d'appalto.

5 - Importo complessivo a base d'appalto:

Quadro A			
Importo lavori	€ 237.500,00		
Oneri sicurezza	€ 3.500,00		
Totale A			€ 241.000,00
Iva 22% (su € 191.755,15)		€ 42.186,13	
Iva 4% (su € 45.744,85)		€ 1.829,79	
Iva 22% (su oneri di sicurezza € 3.500,00)		€ 770,00	
Totale B			€ 44.785,92
Totale			€ 285.785,92

Con copertura finanziaria della somma con somme di bilancio comunale.

6 - Modalità di presentazione delle offerte:

Per l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, il Comune di Ponteranica si avvale, ai sensi dell'art. 58, del d.lgs 50/2016 nella gestione della gara, dei sistemi telematici tramite la Centrale di Committenza Regionale (A.R.C.A.) per mezzo del Sistema Informatico della Regione Lombardia (piattaforma SINTEL) accessibile all'indirizzo: www.arca.regione.lombardia.it.

La documentazione di gara, dovrà pervenire sul portale SINTEL nelle modalità di seguito descritte entro e non oltre la data di scadenza indicata sulla piattaforma stessa, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non è richiesta la consegna della documentazione in forma cartacea.

La documentazione, di seguito richiesta, redatta in lingua italiana deve pervenire improrogabilmente entro le ore 12,00 del giorno di 13 dicembre 2018, alla piattaforma del mercato elettronico Sintel/Arca Lombardia

Busta Documentazione:

- . Dichiarazione sostitutiva debitamente compilata, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i, firmata dal legale rappresentante (allegato B.1);
- . Dichiarazione di subappalto (allegato B.2)
- . Presa visione dei luoghi (allegato D)
- . Copia iscrizione alla Camera di Commercio di appartenenza
- . Certificato SOA
- . Fotocopia della carta d'identità del titolare dell'impresa
- . Cauzione provvisoria
- . Ricevuta di versamento contributi ANAC

. In caso di Associazione Temporanea d'Imprese o avvalimento, (art. 10 CSd'A):

Limitatamente ai Raggruppamenti temporanei e Consorzi ordinari di concorrenti, deve essere allegato:

- a) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione delle prestazioni o della quota di prestazioni da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il Raggruppamento temporaneo o il Consorzio ordinario; in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
- b) se non formalmente costituiti: bozza dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione delle prestazioni o della quota di prestazioni da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il Raggruppamento temporaneo o il Consorzio ordinario con dichiarazione da parte di tutti i soggetti di impegno a formalizzare l'atto presentato in bozza;

Limitatamente ai concorrenti che ricorrono all'avvalimento, deve essere allegato:

- c) dichiarazione contenente l'impegno, sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi in associazione, che in caso di aggiudicazione le stesse conferiranno mandato collettivo speciale ad una di esse, espressamente indicata, quale capogruppo; nella dichiarazione dovrà inoltre essere espressamente specificata la parte o la percentuale di fornitura che verrà eseguita dalle singole imprese.

Busta Offerta:

- o Dichiarazione in bollo sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, contenente l'indicazione del ribasso percentuale che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo dei lavori posto a base di gara.(allegato C)

In caso di difformità fra la cifra numerica e letterale, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione C.le;

° Giustificazioni, redatte in forma semplice o analitica e prodotte su carta intestata della ditta e sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare il ribasso d'asta proposto e quindi l'importo complessivo dell'appalto, al fine di valutare la congruità dell'offerta con il valore economico posto a base di gara (con rif. all'art. 97 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.);

7 - Modalità di gara e procedura di aggiudicazione:

La selezione dei contraenti si svolgerà mediante procedura negoziata ai sensi degli art. 36, comma 2, lett.c) D.lgs 50/2016 e s.m.i – Procedura negoziata. L'aggiudicazione dei lavori avverrà in base al critério del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett a), del D.lgs 50/2016. Il contratto sarà stipulato “con corrispettivo a corpo” mediante ribasso sull'importo posto a base di gara da abbinare al relativo elenco prezzi.

N.B: Il computo metrico estimativo, allegato al progetto, è considerato quale documento indicativo delle opere e dimensioni da eseguire, utile alla definizione del valore d'asta dell'intera opera pubblica nel suo complesso.

Il computo metrico estimativo non è ritenuto documento da allegare al contratto.

La Stazione Appaltante si riserva sin da ora di valutare la congruità dell'offerta secondo le modalità dell'art. 97, del D.lgs 50/2016. Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.lgs 50/2016, il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, la stazione appaltante prevede sin da ora l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Le operazioni di gara si svolgeranno presso la sede del Comune di Ponteranica, via Libertà, 12, il giorno di venerdì 14 dicembre alle ore 10,00 – ufficio tecnico – 1° piano.

Le operazioni di gara saranno pubbliche e pertanto chiunque è ammesso ad assistervi.

In caso di gara deserta o di deposito di offerte non appropriate sotto il profilo degli offerenti e delle offerte si procederà a indire nuova gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett a), del D.lgs 50/2016 e con invito esteso a ditte diverse dalle precedenti.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, purché valida e appropriata con rif. all'art. 97, del D.lgs 50/2016.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Ogni concorrente non potrà presentare più di una offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Gli operatori economici offerenti saranno vincolati alla propria offerta per 180 giorni.

Verificato il possesso dei requisiti tecnico – amministrativi delle ditte partecipanti, si procede all'ammissione delle stesse alla seconda fase della gara - apertura delle offerte.

Selezionata l'offerta al massimo ribasso – criterio del minor prezzo - tramite la procedura di individuazione delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, si procede alla lettura delle giustificazioni della ditta aggiudicataria (già richieste in sede di partecipazione alla gara) e ritenute le stesse ammissibili, viene redatto il verbale con le risultanze della gara.

Con successiva determinazione, del Responsabile dell'Area Tecnica, verrà approvato il verbale di gara e aggiudicato l'appalto.

Previa richiesta di documenti integrativi e la comunicazione alle ditte partecipanti, si procederà alla stipula del contratto con le modalità sopra richiamate, nei termini di legge e nel rispetto dei termini dell'art 32 comma 9 e 10 del d.lgs 50/2016.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000 e s.m.i, può effettuare verifiche della veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione si riserva ogni facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, in tal caso le ditte partecipanti non potranno avanzare alcun tipo di richiesta a fronte della partecipazione effettuata.

L'appalto è soggetto alla piena ed esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel contratto collettivo nazionale di lavoro in vigore per la categoria di cui trattasi.

Per tutto quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con Giunta Comunale n. 25/2018 si fa riferimento alle disposizioni in materia contenute nel testo unico dell'ordinamento degli enti locali e nel Decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.

La direzione lavori, la contabilità e il collaudo verrà assunta dall'arch. Nicola Panzera, in qualità di capogruppo di associazione temporanea di professionisti, con studio in Bergamo.

Il responsabile unico del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico – Manutenitivo, geom. Stefano Stecchetti.

8 – Cauzione provvisoria:

La ditta partecipante dovrà fornire una Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (su € 241.000,00) pari a Euro 4.820,00, presentata, a pena di esclusione, con le modalità previste ai sensi dell'art. 93 del d.lgs n.50/2016.

In caso di Associazione Temporanea d'Imprese, non ancora formalmente costituita, la suddetta cauzione provvisoria, se prestata mediante polizza o fidejussione, dovrà risultare intestata a tutti i componenti dell'A.T.I. stessa con specificato espressamente mandanti e mandatarî, pena l'esclusione dalla gara.

La società mandataria dovrà essere tra quelle invitate alla procedura negoziata di cui all'oggetto.

L'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente costituire, prima della firma del contratto, la cauzione definitiva ai sensi all'art. 103 del d.lgs n. 50/2016.

La cauzione provvisoria dovrà essere inserita nella busta "documentazione" da presentare per la partecipazione alla gara d'appalto.

9 – Contributo all'Autorità di Vigilanza sugli appalti e modalità di versamento:

I concorrenti dovranno allegare ricevuta di versamento della somma spettante a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto, il cui CIG è: 7679605287. Il versamento delle contribuzioni, pari a € 20,00, dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C, al seguente indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it>.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti il versamento è unico.

10 – Requisiti di partecipazione alla gara:

Le ditte invitate alla gara dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e 83 del d.lgs 50/2016 e s.m.i e le condizioni minime di carattere economico e tecnico richieste per l'esecuzione dell'opera;

Non possono partecipare alla gara le imprese che si trovino in una delle condizioni di motivo di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016.

Limitatamente ai Raggruppamenti temporanei e Consorzi ordinari di concorrenti, deve essere allegato:

- se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatarî o capogruppo e l'indicazione delle prestazioni o della quota di prestazioni da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il Raggruppamento temporaneo o il Consorzio ordinario; in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;

- in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del d. lgs. n.50/2016 e dei requisiti di cui all'art.83 del d.lgs. n.50/2016 distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza;

Limitatamente ai concorrenti che ricorrono all'avvalimento, si rinvia agli effetti dell'articolo 89 del D.lgs. n. 50/2016.

A pena di esclusione, alla documentazione richiesta per la partecipazione alla gara dovrà altresì essere allegata dichiarazione contenente l'impegno, sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi in associazione, che in caso di aggiudicazione le stesse conferiranno mandato collettivo speciale ad una di esse, espressamente indicata, quale capogruppo; nella dichiarazione dovrà inoltre essere espressamente specificata la parte o la percentuale di fornitura che verrà eseguita dalle singole imprese.

Tale richiesta è motivata dalla necessità di una puntuale verifica del possesso dei requisiti in capo ad ogni singola impresa.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni Temporanee e dei Consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai fini della determinazione dei soggetti ammessi alla gara trova altresì applicazione il comma 6 art.113 d.lgs.267/2000.

11 – Informazioni generali

Il Comune di Ponteranica si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sui concorrenti i quali, pena l'esclusione, sono tenuti a presentare, entro 10 gg. dalla richiesta inviata via pec, la documentazione richiesta.

Ai sensi degli artt. 108 e 110 del d.lgs. n. 50/2016, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, il Comune di Ponteranica si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto miglior offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

I risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge.

Contro il bando di gara/ lettera ad inviti è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia competente entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034.

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati dal Comune di Ponteranica esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Ponteranica.

Per quanto non previsto nella presente lettera ad invito, si richiamano le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geom. Stefano Stecchetti
(tel. 035/571026- fax 035/573575- mail: s.stecchetti@comune.ponteranica.bg.it)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO-MANUTENTIVO
Geom. Stefano Stecchetti

