



Comune di
PONTERANICA

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico
Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

Piazza dott. Pietro Asperti, 1
24010 Ponteranica (BG)

Tel. + 39 035 571026

Fax. + 39 035 573575

Pec: info@pec.comune.ponteranica.bg.it

e-mail: info@comune.ponteranica.bg.it

Codice fiscale: 80013910163

Partita iva: 01274860160

Ponteranica, li 16.03.2018

Prot. n. 2028 SS/cb

Verbale prima conferenza VAS alla variante 2 PGT

In data 27 febbraio 2018 alle ore 15.00 presso la sala consiliare del Comune di Ponteranica si è svolta la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica – fase di scoping – per la Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Ponteranica

La conferenza è stata convocata dal Comune di Ponteranica con invito in data 07.02.2018 prot. n. 963 con cui sono stati chiamati a partecipare: Soprintendenza di Brescia, Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Parco dei Colli di Bergamo, Enti comunali limitrofi, Agenzia del demanio, Consorzio di bonifica della Media Pianura Bergamasca, TEB, ATB, Unità pastorale Ponteranica, Ponteranica associazioni, Istituto scolastico comprensivo, Condotte nord, Enel distribuzione, Uniacque, telecom, Big Tlc, Dab.

Alla data della conferenza risultano pervenuti i seguenti contributi:

Condotte nord – prot. 1025 del 09.02.2018

Provincia di Bergamo Settore Ambiente - prot. n. 1042 del 09.02.2018

Provincia di Bergamo Protezione Civile - prot. 1268 del 19.02.2018

Uniacque S.p.A. – prot. n. 1435 del 26.02.2018

Soprintendenza Archeologica belle arti e Paesaggio - prot. n. 1481 del 27.02.2018

Partecipano alla conferenza:

Assessore alle politiche del territorio di Ponteranica:	Cesare Cremaschi
Autorità procedente per la VAS:	Stefano Stecchetti
Autorità competente per la VAS:	Cristina Bellini
Tecnici incaricati per la redazione della variante:	Marco Lameri Angelo Ghirelli
Rappresentante di TEB Tramvie Elettriche Bergamasche	Fabio Zanni
Cittadini di Ponteranica:	Amerigo Grisa Renato Ronzoni

La conferenza inizia alle ore 15.15 con l'intervento introduttivo dell'Assessore Cesare Cremaschi che indica quali sono i temi principali che si vogliono sviluppare con la variante. In particolare spiega come sia particolarmente importante rivedere le previsioni di sviluppo del PGT vigente, con particolare riferimento alle indicazioni di nuove

volumetrie residenziali, adeguandole all'effettivo fabbisogno e alle reali previsioni demografiche, nell'ottica di minimizzare ulteriore il consumo di suolo e scongiurare sviluppi urbanistici non motivati. Altro tema importante è quello legato ai servizi che devono essere rivisti e implementati sia in relazione alle attuali esigenze (per esempio esiste la necessità di una nuova struttura per la pratica sportiva al coperto), sia in previsione della realizzazione del tratto di Tramvia Elettrica che attraverserà l'abitato rendendo necessario un riesame e un nuovo assetto degli spazi pubblici e dei luoghi di fruizione e di incontri che si sviluppano lungo l'attuale tracciato della ex ferrovia. L'ultimo tema fondamentale che deve essere affrontato dalla variante è quello del riordino e semplificazione della parte normativa del Piano delle Regole, risolvendo le problematiche applicative emerse e rendendo lo strumento più funzionale alle esigenze dei cittadini e dell'ufficio tecnico comunale.

Prende la parola il dott. Angelo Ghirelli, tecnico incaricato dall'Amministrazione comunale, il quale illustra le origini normative, lo scopo e le caratteristiche della procedura di VAS che accompagna la redazione della variante. Evidenzia poi l'impegno messo in campo dall'amministrazione comunale nell'ambito della partecipazione pubblica al processo di costruzione della variante, con un coinvolgimento della cittadinanza che va ben oltre le indicazioni minime previste dalla normativa e che trova già un percorso di condivisione e di informazione molto avanzato che si è espresso con diversi incontri con i cittadini e workshop specifici sui temi più importanti in materia di servizi e viabilità. Vengono poi illustrate quali sono le caratteristiche più importanti dal punto di vista territoriale e ambientale del comune di Ponteranica soffermandosi sulla dinamica che ha portato alla profonda trasformazione del territorio negli ultimi 50 anni e sui rischi in termini di qualità del paesaggio e biodiversità ambientale. Si evidenzia inoltre che i motivi ispiratori della variante vanno già nella direzione di un maggiore rispetto dei criteri di sostenibilità ambientale e di miglioramento della qualità complessiva del territorio e che quindi il processo di costruzione della variante sembra partire con ottimi presupposti. Vengono brevemente illustrati i contributi scritti presentati dagli enti coinvolti nella procedura (allegati in copia al presente verbale) e di come questi saranno considerati nel lavoro.

Prende la parola l'Arch. Marco Lameri, tecnico incaricato dall'Amministrazione comunale per la redazione della variante 2 al PGT, il quale indica con maggiore dettaglio quali sono le principali tematiche che la variante intende affrontare. In modo particolare è importante una profonda rivisitazione del Piano dei Servizi, con l'esigenza di una nuova palestra comunale e con la necessità di soluzioni nuove e innovative per l'organizzazione degli spazi pubblici che saranno attraversati dalla tramvia. Questo è un aspetto molto importante per l'abitato di Ponteranica, che è stato evidenziato anche durante gli incontri e i lavori svolti con la cittadinanza e al quale si vuole dare risposta con una pianificazione di qualità, che passerà anche attraverso un specifico concorso di idee per arrivare alla definizione di un masterplan finalizzato alla ricerca della migliore soluzione urbanistica possibile. Altro tema importantissimo è quello del Piano delle regole che deve essere semplificato e migliorato anche nell'ottica dell'indirizzo che vuole un contenimento della capacità edificatoria del PGT.

Interviene Amerigo Grisa, cittadino di Ponteranica, che conferma l'esigenza di preservare il più possibili le attività agricole nell'ambito collinare per evitare un abbandono delle pratiche e una banalizzazione del territorio rurale. Chiede, se possibile, che gli elaborati cartografici conoscitivi del Piano evidenzino le superfici agricole con le diverse destinazioni d'uso.

Il geon. Stefano Stecchetti, autorità di VAS del Comune di Ponteranica, fa presente che molte delle considerazioni fatte in materia di trasformazioni del paesaggio agricolo e forestale toccano un quadro normativo in cui il Comune non ha molta autonomia in quanto subordinato agli indirizzi del Parco Regionale dei Colli di Bergamo, nel cui perimetro Ponteranica rientra interamente, il quale ha un indirizzo più protezionistico che spesso contrasta con le attività antropiche in ambito rurale. Evidenzia inoltre che questa variante nasce ponendosi un chiaro e unico obiettivo di miglioramento qualitativo dell'abitato e non quantitativo e questo fatto è estremamente importante alla luce della dinamica di consumo di suolo che si è avuta negli ultimi decenni.

L'assessore ricorda le tempistiche previste per la variante che vorrebbero la conclusione dell'iter di approvazione entro il 2018.

Avendo esaurito gli interventi e ritenendo esaustive le tematiche e le indicazioni espresse, la conferenza di scoping si conclude positivamente alle 17.00.

Si informa che in data 08.03.2018 prot. 1788 è pervenuto il contributo del Consorzio di Bonifica della media pianura bergamasca che richiama i recenti regolamenti relativi al riordino dei reticoli idrici e al rispetto del principio di invarianza idraulica e idrogeologica auspicando che vengano recepiti nella redazione dello strumento urbanistico in variante.

Autorità procedente
Geom. Stefano Stecchetti

Autorità competente
Arch. Cristina Bellini



[Handwritten signature]