

l'amministrazione comunale invita alla serata

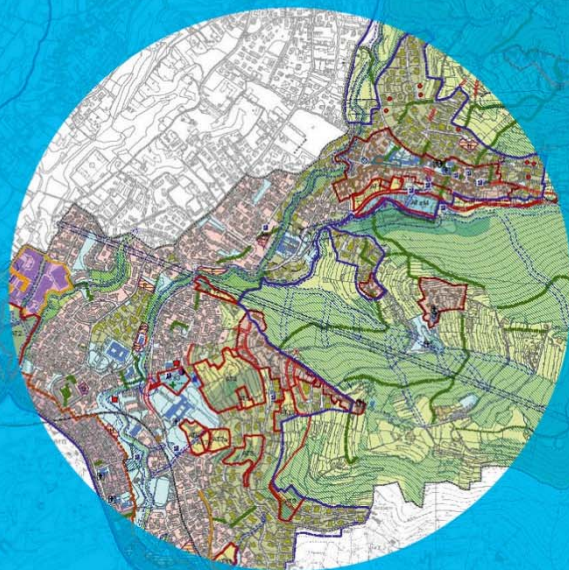
**costruiamo insieme
la variante 2 al piano
di governo del territorio:
presentazione
variante 2**

venerdì 25 maggio

ore 20:45

auditorium comunale

via valbona 73



incontro pubblico



Comune di
Ponteranica

VARIANTE N. 2 P.G.T.

**COSTRUIAMOLA INSIEME:
5 appuntamento
25 maggio 2018**



TERRITORIO BENE COMUNE.

- “common law” (XI sec.): legge consuetudinaria che si riferiva a quella parte di territorio al di fuori dei confini della proprietà, diritto delle famiglie di utilizzare queste porzioni di territorio per la loro sussistenza, diritto d’uso delle risorse naturali: terra, acqua, pascolo, foresta
- Dopo la rivoluzione industriale il concetto di bene comune si è trasformato: salute, istruzione, energia



- “I beni comuni sarebbero invece quei beni che non si trasformano mai in merci e che non si possono alienare ma dei quali si può solo usufruire: beni che sono di tutti e dei quali **le comunità** dovrebbero essere custodi. Non essendo merci i beni comuni non sono oggetto di scambio **ma piuttosto di relazioni sociali fondate sulla cooperazione e sulla dipendenza reciproca**”
(C. Sini – del vivere bene – jaca book 2011)
- Il territorio è un bene inalienabile del quale si può solo usufruire, quindi è **UN BENE COMUNE**.



PARTECIPAZIONE

- ◉ 30 giugno 2017: Presentazione punti programmatici Variante 2;
- ◉ 10 – 26 Luglio 2017: Workshop su viabilità centro storico e sistema degli spazi pubblici e collegamenti ciclopedonali;
- ◉ 27 febbraio 2018: prima conferenza VAS;
- ◉ 13 marzo 2018: presentazione prima bozza e approfondimento tecnico sul progetto preliminare della linea tramviaria T2
- ◉ 25 maggio 2018: presentazione bozza Variante 2



PARTECIPAZIONE

- Inizio agosto: Seconda conferenza di VAS
- Ottobre 2018: Osservazioni



DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 24 LUGLIO 2017

PROTOCOLLO D'INTESA PROPEDEUTICO ALLA STIPULA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL COMPLETAMENTO DEL SISTEMA TRAMVIARIO DI BERGAMO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELLA LINEA T2

Di impegnare la Giunta comunale e il Sindaco affinché il contenuto del successivo accordo di programma venga definito:

- assicurando la massima partecipazione pubblica, così che l'accordo recepisca le indicazioni utili al migliore inserimento e valorizzazione dell'opera nel contesto territoriale, con particolare riferimento a quei contesti in cui l'opera interferisce con utilizzi pubblici consolidati;
- salvaguardando l'attuale destinazione della pista ciclopedonale e la sua valenza di spazio pubblico nella parte coincidente con il tracciato della tranvia;



DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 24 LUGLIO 2017

- valorizzando la funzione di luogo di relazione e socialità dell'attuale sedime, attraverso una riqualificazione della piazza del mercato e delle aree ad essa adiacenti;
- assicurando che l'infrastruttura sia dotata di un adeguato numero di parcheggi di interscambio e che siano comunque garantite forme di collegamento pubblico per favorire l'accesso alle stazioni da parte delle persone non automunite.
- assicurando un collegamento funzionale e sicuro con la pista ciclabile di Via dei Mulini.



- APPROFONDIMENTO TECNICO DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA LINEA T2
- REDAZIONE DI UN MASTERPLAN DELLE AREE PUBBLICHE INTERESSATE DAL PASSAGGIO DELLA TRAMVIA
- CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DELLA AREE PUBBLICHE INTERESSATE DAL PASSAGGIO DELLA TRAMVIA



CRONO PROGRAMMA VARIANTE 2 PGT

- PRESENTAZIONE PUBBLICA DELLA BOZZA : 25 MAGGIO
- RAPPORTO AMBIENTALE: INIZIO GIUGNO
- SEDUTA FINALE VAS: INIZIO AGOSTO
- ADOZIONE VARIANTE 2: FINE AGOSTO
- PERIODO OSSERVAZIONI: MESI SETTEMBRE - OTTOBRE
- APPROVAZIONE VARIANTE 2: OTTOBRE - NOVEMBRE



DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 31 GENNAIO 2017

PUNTI PROGRAMMATICI:

GLI SPAZI PUBBLICI

- AT11: Confermare la destinazione pubblica del Centro Vivace e la valorizzazione della funzione pubblica dell'intera area;
- ATs14 Centro Sportivo di via 8 Marzo; eliminare la previsione della palestra, ipotizzare un ampliamento della funzione sportiva con strutture leggere sulla sponda sinistra del torrente Morla in accordo con le previsioni del PTC del Parco dei Colli e prevedere l'adeguamento del sistema dei parcheggi lungo la via 8 Marzo;
- Individuare la posizione per una nuova struttura sportiva coperta;



LA RIGENERAZIONE URBANA

- Area ex-Gres: progettare uno sviluppo dell'area coordinato con il Comune di Sorisole ed il Parco dei Colli e di concerto con i progettisti incaricati da Italcementi in attuazione di quanto previsto dal protocollo d'intesa già sottoscritto tra le parti;

LA MOBILITA'

- Implementare il sistema delle piste ciclo-pedonali con particolare attenzione al collegamento di via Rigla e via delle Roveri;
- Analisi del sistema della mobilità interna del centro storico di Ponteranica Alta con particolare riferimento al prolungamento della via 8 Marzo;
- Verificare l'impatto della realizzazione della linea T2 della Tramvia delle Valli con particolare riferimento alla salvaguardia dell'integrità viaria, pedonale e ciclabile del paese;

LE NORME

- Rivedere la dotazione volumetrica del Documento di Piano adeguandola all'effettivo fabbisogno nello spirito della riduzione del consumo di suolo;
- Adeguare le norme tecniche del P.G.T. eliminando le incongruenze tecniche emerse nell'uso e rendendole coerenti con gli obiettivi di mandato. Riformulazione delle sinossi degli allargamenti stradali previsti.



LE NORME

DOCUMENTO DI PIANO

- Eliminazione AT10 – AT11 – AT13;
- Rivisitazione delle norme degli AT rendendole più semplici e chiare



LE NORME

PIANO DEI SERVIZI

- Semplificazione delle norma sul reperimento degli standard
- Modifica delle norma sul cambio di destinazione d'uso
- Eliminazione delle previsioni volumetriche per aree a servizi
- Introduzione norma specifica per l'edilizia residenziale pubblica



LE NORME

PIANO DELLE REGOLE

- Modifica di alcune definizioni (SLP, volume)
- Modifiche normative alle zone urbanistiche:
 - Residenziale consolidato
 - Riqualificazione di via Ramera
 - Rado di equilibrio ambientale
 - AVD
 - Ambiti soggetti a convenzione vigente



LE NORME

PIANO DELLE REGOLE

- Ambiti produttivi (via Rigla, ex-Gres)
- Sistema dell'agricoltura con valenza ambientale
- Attività commerciali

