

COMUNE DI PONTERANICA
PROVINCIA DI BERGAMO

Codice ente 10173
DELIBERAZIONE N. 91
DEL 09.06.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI VALORI DI IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER LE AREE DI PREVISIONE EDIFICATORIA STABILITE CON IL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno duemilaundici addì nove del mese di giugno alle ore 11.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

ALDEGANI CRISTIANO SIMONE	SINDACO	Presente
MINETTI SANTO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
ALDEGANI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
TIRONI LUCA ERMANNO	ASSESSORE	Presente
CORNOLTI SILVANO	ASSESSORE	Presente
IMBERTI CINZIA	ASSESSORE	Presente
MANDUCA ELISABETTA	ASSESSORE	Assente

Totale presenti 6
Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. dott. Guglielmo Turco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Aldegani Cristiano Simone nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione elaborata dall'Ufficio Tecnico ed allegata al presente provvedimento sub. a), quale parte integrante e sostanziale;

Visti, altresì, gli allegati pareri di regolarità tecnica-contabile resi dai soggetti Responsabili dei competenti Settori, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Uditi gli interventi resi congiuntamente dagli Assessori Minetti Santo e Imberti Cinzia i quali, in relazione alla proposta di deliberazione sopra citata, sottopongono l'approvazione di n. 2 emendamenti, così formulati:

- **emendamento n. 1** (di natura modificativa, riferito al documento allegato alla proposta di deliberazione):

soppressione del seguente periodo indicato a pag. 3 di detto documento, così formulato:

“FISCALITA’ DALL’ADOZIONE ALL’APPROVAZIONE

In relazione alla fiscalità delle aeree edificabili introdotte con l'atto di adozione della nuova pianificazione urbanistica (P.G.T.) – vedi D.L. 223/06 convertito dalla Legge 248/2006 – si ritiene ai fini dell'applicazione dei corrispettivi di valore venale sulla previsione edificatoria adottata e fino alla data di approvazione definitiva dello strumento urbanistico come adottato, il riconoscimento di una riduzione effettiva del valore pari al 50%”, con conseguente sostituzione dello stesso mediante introduzione del seguente periodo:

“FISCALITA’

Ai sensi del D.L. 223/06 convertito dalla Legge 248/2006 l'area è a tutti gli effetti edificabile con l'atto di adozione della nuova pianificazione urbanistica (P.G.T.)”;

Preso atto che l'emendamento in parola, messo ai voti, ottiene il seguente esito:

- favorevoli unanimi, intendendosi pertanto con ciò **APPROVATO**.

- **emendamento n. 2** (di natura aggiuntiva, riferito al corpo della proposta deliberativa), così formulato:

inserimento dopo il quarto capoverso del preambolo, di ulteriori n. 3 interi capoversi, del seguente tenore:

“ RITENUTO di voler agevolare i contribuenti informandoli tramite pubblicizzazione sul tabellone luminoso sito in Via Maresana, sul sito internet del comune e sul notiziario comunale della sopravvenuta variazione in seguito all'adozione del P.G.T.;

PRESO ATTO pertanto che, per l'anno 2010 e fino alla data del 11/12/16.11.2010 i contribuenti ICI proprietari dei terreni agricoli, divenuti edificabili e proprietari di aree divenute edificabili modificate in seguito all'adozione del nuovo P.G.T., non saranno applicate le sanzioni nel caso di pagamento dell'ICI delle sole aree fabbricabili, così come disciplinato dalla vigente normativa tributaria (art. 3/5/6 D.Lgs. 476/1997), fermo restando l'obbligo del pagamento del tributo ICI;

STABILITO che solo per i contribuenti ICI proprietari di terreni agricoli, divenuti edificabili, e proprietari di aree già edificabili ora modificate dall'adozione del nuovo P.G.T., qualora non dovessero ricevere alcuna comunicazione ai sensi dell'art. 31 comma 20 della L.n. 289 del 27/12/2002 da parte dell'amministrazione comunale e non abbiano corrisposto la relativa imposta ICI delle sole aree edificabili per il 2010, non saranno applicate le sanzioni nel caso di recupero ICI entro i prossimi 5 anni fermo restando il pagamento del tributo e gli interessi”.

Preso atto che l'emendamento in parola, messo ai voti, ottiene il seguente esito:

- favorevoli unanimi, intendendosi pertanto con ciò **APPROVATO**.

Ritenuto di procedere all'approvazione, comprensiva degli emendamenti testé approvati;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di recepire le premesse contenute nell'allegata proposta di deliberazione;
 2. di approvare la su indicata proposta di deliberazione elaborata dall'Ufficio Tecnico relativa all'oggetto ed allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sub. a), comprensiva di n. 2 emendamenti come formulati in premessa ed indicati in corsivo nel testo allegato;
 3. di subordinare l'efficacia degli emendamenti testé espressi all'acquisizione del prescritto parere favorevole da parte dei competenti Responsabili di settore, nell'intesa che, qualora i pareri in argomento vengano resi nella forma contraria, l'intera materia sia riproposta all'esame dell'organo Giuntale al fine degli eventuali successivi provvedimenti di competenza;
 4. di dichiarare, con successiva, separata votazione riportante il medesimo esito di quella anzidetta, il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to (Aldegani Cristiano Simone)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. Guglielmo Turco)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 124, comma 1, del T.U. approvato con D.LGS n.267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 14.06.2011 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi scadenti il 29.06.2011
- Contestualmente all'affissione, ai sensi dell'art. 125, comma dello stesso T.U. , si trasmette in elenco il presente atto deliberativo ai capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (dott. Guglielmo Turco)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e diventerà **ESECUTIVA** ai sensi dell'art 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità

Addì, 14.06.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (dott. Guglielmo Turco)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
ADDI', IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE ELABORATA DALL'UFFICIO TECNICO IN DATA 07/06/2011

l'Amministrazione comunale ha espresso manifestazione di volontà per:

Determinazione dei corrispettivi valori d'imposta comunale sugli immobili per le aree di previsione edificatoria stabilite con il nuovo Piano di Governo del Territorio

PREMESSO CHE :

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 28 giugno 2010 si è proceduto ad adottare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12, gli elaborati costituenti il Piano di Governo del territorio comunale;
- con gli atti di approvazione del Consiglio C.le n. 55 del 11.11.2010; n. 56 del 12.11.2010; n. 57 del 16.11.2010, recanti *“Esame delle osservazioni pervenute ed approvazione delle controdeduzioni, esame ed approvazioni pareri a contributo degli atti costituenti il P.G.T. ed infine l'APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI DI P.G.T. (Piano di Governo del Territorio di Ponteranica ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 13, e s.m.i.”*;
- con ulteriore atto di deliberazione della Giunta C.le n. 12 in data 01.02.2011, si è attuata la verifica di congruo recepimento - negli elaborati costituenti il P.G.T. - delle osservazioni e relative controdeduzioni con modificazioni accolte dal Consiglio Comunale;
- In data 20 aprile 2011 la Regione Lombardia ha effettuato la pubblicazione - Serie Avvisi e Concorsi n. 16, pag. 119 - dell'avviso di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio C.le determinando in decorrenza, la piena efficacia del nuovo strumento urbanistico;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 28.12.2000 con la quale questo Ente determinava i valori delle aree edificabili ed in ultimo con l'atto di aggiornamento dei valori delle aree edificabili ai fini ICI con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 10.05.2005;

RITENUTO necessario aggiornare detti valori, alla luce del nuovo strumento urbanistico P.G.T. vigente, ed in relazione alle nuove regole di edificazione e contribuzione addizionale - di cui al punto 3.3 dei Criteri Normativi del Documento di piano approvato, sub regolato dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 10.05.2011 per le aree di previsione edificatoria introdotte dal P.G.T. e confermate dal P.R.G. - ;

RITENUTO di voler agevolare i contribuenti informandoli tramite pubblicizzazione sul tabellone luminoso sito in Via Maresana, sul sito internet del comune e sul notiziario comunale della sopravvenuta variazione in seguito all'adozione del P.G.T.;

PRESO ATTO pertanto che, per l'anno 2010 e fino alla data del 11/12/16.11.2010 i contribuenti ICI proprietari dei terreni agricoli, divenuti edificabili e proprietari di aree divenute edificabili modificate in seguito all'adozione del nuovo P.G.T., non saranno applicate le sanzioni nel caso di pagamento dell'ICI delle sole aree fabbricabili, così come disciplinato dalla vigente normativa tributaria (art. 3/5/6 D.Lgs. 476/1997), fermo restando l'obbligo del pagamento del tributo ICI;

STABILITO che solo per i contribuenti ICI proprietari di terreni agricoli, divenuti edificabili, e proprietari di aree già edificabili ora modificate dall'adozione del nuovo P.G.T., qualora non dovessero ricevere alcuna comunicazione ai sensi dell'art. 31 comma 20 della L.n. 289 del 27/12/2002 da parte dell'amministrazione comunale e non abbiano corrisposto la relativa imposta ICI delle sole aree edificabili per il 2010, non saranno applicate le sanzioni nel caso di recupero ICI entro i prossimi 5 anni fermo restando il pagamento del tributo e gli interessi".

(capoversi indicati in corsivo in seguito ad emendamento approvato).

ACQUISITO a riguardo la proposta dell'Ufficio Tecnico inerente alla rideterminazione dei corrispettivi valori d'imposta comunale sugli immobili per le arre di previsione edificatoria assunti con il nuovo Piano di Governo del Territorio;

DATO ATTO dell'organicità della proposta in relazione alle diverse condizioni procedurali per l'attuazione del diritto edificatorio con conseguente ricaduta sul valore venale delle aree, assoggettate ad imposta comunale per le aree edificabili;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile e di attestazione di copertura finanziaria, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATI:

- il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con D.c.c. n. 23 del 19.03.2007;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali nr. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione di G.C. N. 31 dell'01.03.1999 e successive modificazioni;

SI PROPONE

Di approvare il fascicolo di aggiornamento recante la - *Determinazione dei corrispettivi valori d'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) per le aree di previsione edificatoria stabilite dal nuovo Piano di Governo del Territorio* - fascicolo che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale per la sua approvazione;

Di demandare ai Responsabili dei rispettivi settori, ognuno per quanto di propria competenza, l'adozione degli adempimenti attuativi del presente atto.

COMUNE DI PONTERANICA

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO

TELEFONO 035 57.10.26 - FAX 035 57.35.75 - CAP. 24010 - e-mail ragioneria@comune.ponteranica.bg.it
CODICE FISCALE 80013910163 - PARTITA IVA 01274860160

**Determinazione dei corrispettivi valori di imposta
comunale sugli immobili per le aree che risultano di
previsione edificatoria stabilite con il Piano di Governo
del Territorio**

Ponteranica, 31 marzo 2011

DEFINIZIONE

Gli ambiti assoggettati a trasformazione e/o più genericamente le aree edificabili, che si caratterizzeranno con il disciplinato iter per l'atterraggio definitivo ed esecutivo del diritto edificatorio, hanno la prerogativa del solo titolo urbanistico previsionale, sino all'atto di convalida del documento convenzionale fra le parti deputato a stabilire l'effettivo riconoscimento ed atterraggio della volumetria di previsione abbinata all'area residenziale, in riscontro all'individuazione e realizzazione del corrispettivo contributo addizionale sulla base delle priorità determinate nel Piano dei Servizi e Piano delle opere Pubbliche in corso.

Considerando tale prerogativa, il titolo urbanistico ed il conseguente diritto edificatorio che attribuisce l'effettivo valore all'area edificabile, si concretizza anche sul piano giuridico e fiscale, dopo aver superato la fase negoziale di cui al punto 3.3 dei Criteri Normativi del D.d.p. e formalizzato con atto amministrativo il corrispettivo contributo addizionale. Per l'attuazione del contributo addizionale si fa ulteriore riferimento alla D.g.c. n. 73 del 10 maggio 2011.

Ai fini del calcolo del valore venale (imponibile per il calcolo dell'ICI) per le aree a vocazione edificatoria introdotte ex novo dal P.G.T. od anche per la maggiore potenzialità edificatoria introdotta nelle aree residenziali confermate dal previgente piano (P.R.G.), è necessario considerare per la relazione economica di mercato il corrispettivo contributo addizionale. Nel concreto l'effettivo valore edificabile è gravato ed effettivamente influenzato dalle fasi procedurali sopra accennate. Questa situazione tuttavia non si presenta per le aree che detengono il diritto edificatorio residuo, confermato dal precedente Piano Regolatore (P.R.G.).

Abbiamo inteso che i terreni di previsione edificabile hanno un valore iniziale proprio comparato al valore venale allo stato di fatto agricolo. Unitamente a questo valore iniziale i criteri normativi considerano il ritorno a sostegno del Piano dei Servizi mediante l'assunzione di Opere Pubbliche, di un valore calcolato nella percentuale del 40% sul differenziale valore fra quello iniziale (agricolo) e finale (edificabile). Il teorico valore aggiuntivo attribuito all'area rimane quindi impostato al 60% al netto di queste operazioni.

Esempio 1) da considerare quando l'atterraggio della volumetria di PGT ricade in un ambito territoriale che il PRG previgente non considerava ai fini edificatori:

A	B	C	D	E	F	Calcolo imponibile ICI
Superficie area potenzialmente edificabile da PGT	Valore iniziale comparato al venale agricolo	Valore finale comparato al venale edificabile della medesima area	Valore differenziale attribuito dalla previsione edificabile (BxA)-(BxC)	Valore addizionale di investimento Piano dei Servizi e Op. Pubb.	Valore per il calcolo dell'imponibile ICI aree a previsione edificabile	Percentuale di applicazione sul valore complessivo area edificabile
If. 1 mc/mq Sup .mq 1.000	€/mq 60,00	€/mc 300,00	mq/mc € 240,00	40% di (D) € 96,00	60% di (D) € 144,00	$A \times F$ = $A \times C \times 48\%$

Il rapporto con il valore finale comparato al venale di un area edificabile (C) - decurtando il valore iniziale (B) ed il valore addizionale (E), risulta essere (F), ossia il 48% del valore finale (C).

Esempio 2) da considerare quando il credito volumetrico edificabile dell' area, risulti analogamente già consolidato in diritto edificatorio disposto dalle diverse regole del PRG previgente. In questo caso infatti il contributo addizionale non verrà corrisposto ed in conseguenza il valore ICI ai fini di dette aree edificabili rimane invariato sul diritto edificatorio già acquisito:

A	B	C	D	Calcolo imponibile ICI
Superficie area edificabile già confermata dal PRG	Valore iniziale comparato al venale agricolo	Valore finale comparato al venale edificabile della medesima area	Valore differenziale attribuito dalla previsione edificabile C - B	Percentuale di applicazione sul valore complessivo area edificabile
If. 1 mc/mq Sup .mq 1.000	€/mq 60,00	€/mc 300,00	mq/mc € 240,00	$A \times D$ = $A \times C \times 80\%$

AREE FABBRICABILI:

Un' area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo. Per determinare il valore venale medio delle aree edificabili, presenti sul territorio comunale, sono stati assunti come riferimento i corrispettivi economici risultanti dagli atti notarili pregressi, depositati agli atti, nonché i valori espressi degli operatori locali, nonché i valori espressi in seguito all'indagine conoscitiva espletata dall'Ufficio Tecnico Comunale presso i tecnici professionisti e le Agenzie Immobiliari, sui valori attribuiti dai comuni contigui al territorio di Ponteranica per le aree edificabili, ed in ultimo sulle stime abbinata all'alienazione di lotti comunali edificabili attivate lo scorso anno 2010.

Per le aree edificabili che per svariati motivi presentino un deprezzamento del valore rispetto al valore venale in comune commercio al 1° gennaio di imposizione, i soggetti proprietari potranno presentare apposita relazione, redatta da Tecnico abilitato che certifichi la motivazione ed il conseguente minor valore dell'area stessa; l'istanza dovrà essere valutata dal Tecnico Comunale a riguardo della possibilità di accoglimento o modifica del valore proposto.

Le aree edificabili pertinenti di fabbricati già realizzati saranno assoggettati all'imposta ICI solo se posseggono una autonoma capacità di edificare superiore a mc 300 (per autonoma capacità di edificare si intende che il mappale è frazionabile in modo tale da generare, nel rispetto dei parametri urbanistici, un lotto autonomo carico di capacità ad edificare a partire dai 301 mc).

AGGIORNAMENTO DEI VALORI

L'aggiornamento economico dei valori o imponibile di calcolo ICI, si attuerà annualmente, applicando l'indice ISTAT al 75% intervenuto a partire dal 1 gennaio 2011 e rilevabile dai valori ISTAT riferiti alla costruzione di un fabbricato residenziale.

FISCALITA' DALL'ADOZIONE ALL'APPROVAZIONE

~~In relazione alla fiscalità delle aree edificabili introdotte con l'atto di adozione della nuova pianificazione urbanistica (P.G.T.) — vedi D.L. 223/06 convertito dalla Legge 248/2006 — si ritiene ai fini dell'applicazione dei corrispettivi di valore venale sulla previsione edificatoria adottata e fino alla data di approvazione definitiva dello strumento urbanistico come adottato, il riconoscimento di una riduzione effettiva del valore pari al 50%. — (periodo soppresso in seguito ad emendamento approvato).~~

FISCALITA'

Ai sensi del D.L. 223/06 convertito dalla Legge 248/2006 l'area è a tutti gli effetti edificabile con l'atto di adozione della nuova pianificazione urbanistica (P.G.T.)". (testo aggiunto in seguito ad emendamento approvato).

TERRENI AGRICOLI:

Esenti da imposta poiché ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della L. 27.12.1977 n. 984 e così come individuati dalla circolare ministeriale 14 giugno 1993 n. 9/249.

Tabella di definizione imponibile ICI per aree già edificate, edificabili di P.r.g e potenzialmente edificabili di P.g.t. specifica per gli Ambiti a volumetria definita (A.v.d.)

Ambiti di a volumetria definita	Superficie territoriale indicativa (mq) (S.t.i)	I.T mq/mc	Volumetria di primo riferimento (mc) (V.1°r.)	Volumetria di P.r.g. in diritto edificatorio	Percentuale di Riferimento (P.d.r.)	V.1°r. € 300 x % (P.d.r.)
A	4.350	0,2988	1.300	B5) If. 0 mc/mq	48%	€ 186.200
B	2.190	0,6667	1.460	B3a) If. 1,2 mc/mq	Rend. Cat. fabb. 48%	€..... € 210.240
C	2.122	0,7069	1.500	B5) If. 0 mc/mq	48%	€ 216.000
D	1.121	2,3193	2.600	Parc/Pub If. 0 mc/mq	48%	€ 374.400
E	1.974	1,0132	2.000	Parc/Pub If. 0 mc/mq	48%	€ 2882.000
F	1.024	0,2930	300	B3a) If. 1,2 mc/mq	Rend. Cat. fabb. 48%	€..... € 43.200
G	1.176	0,2551	300	B3a) If. 1,2 mc/mq	Rend. Cat. fabb. 48%	€..... € 43.200
H	1.275	0,7843	1.000	Verd/Pub If. 0 mc/mq	48%	€ 144.000
I	753	0,8163	600	P.a. 13 V.d. 600 mc	80%	€ 144.000
L	624	0,9615	600	B5) If. 0 mc/mq	48%	€ 86.400
M	800	0,8750	700	B5) If. 0 mc/mq	80%	€ 168.000
N	2.083	0,7998	1.666	C1) If. 0,8 mc/mq	80%	€ 399.840
O	737	0,8114	600	Verd/Pub If. 0 mc/mq	80%	€ 144.000
P	2.235	0,8948	2.000	F2 e B5 If. 0 mc/mq	80%	€ 480.000
Q	657	1,2176	800	C1) If. 0,8 mc/mq	526 mc 80% 274 mc 48%	€ 126.240 € 39.456
R	1.938	0,8772	1.700	Parc/Pub e Sc. If. 0 mc/mq	48%	€ 244.800
S	1.528	0,6544	1.000	Verd/Pub If. 0 mc/mq	48%	€ 144.000
T	2.452	0,4078	1.000	Verd/Pub If. 0 mc/mq	48%	€ 144.000

- A** proprietà comunale non soggette a compensazione
- A** aree private assoggettate alla specifica ricaduta volumetrica definita
- A** aree private con presenza di edificazioni con ulteriore ricaduta volumetrica definita

Tabella di definizione imponibile ICI per aree già edificate, edificabili di P.r.g e potenzialmente edificabili di P.g.t. specifica per gli Ambiti di Trasformazione (A.T.) :

Ambiti di trasformazione	Superficie territoriale indicativa (S.t.i)	I.T mq/mc	Superficie di concentrazione fondiaria (S.c.f.)	Volumetria di primo riferimento (V.1°r.)	Volumetria di P.r.g. in diritto edificatorio	Percentuale di riferimento (P.d.r.)	(V.1°r.) x € 300 x % (P.d.r.)
AT 1 ex P.a. 14	7.467 mq	1,1223	6.989 mq	8.380 mc	8.380 mc	80%	€ 2.011.200
AT 2	22.604 mq	0,1770	3.096 mq	4.000 mc	Zona E) - 0 mc	48%	€ 576.000
AT 3	8.243 mq	2,3050	8.243 mq	19.000 mc	0,0 mc	48%	€ 2.736.000
AT 4	40.076 mq	0,3743	19.955 mq	15.000 mc	Zona E) - 0 mc	48%	€ 2.160.000
AT 5	2.957 mq	0,2198	1.756 mq	650 mc	0,0 mc	48%	€ 93.600
AT 6	7.519 mq	0,6650	6.831 mq	5.000 mc	0,0 mc	48%	€ 720.000
AT 7/a	5.687 mq	0,5275	5.687 mq	3.000 mc	0,0 mc	48%	€ 432.000
AT 7/b	1.881 mq	1,0633	1.703 mq	2.000 mc	0,0 mc	80%	€ 480.000
AT 8	11.188 mq	0,5005	7.185 mq	5.600 mc	0,0 mc	48%	€ 806.400
AT 9	9.477 mq	0,2638	3.660 mq	2.500 mc	0,0 mc	48%	€ 360.000
AT 10	5.625 mq	1,1556	3.896 mq	6.500 mc	D1) Vol. esist. 6.500 mc	Rend. catast. fabb.	/
AT 11	6.554 mq	1,2206	4.576 mq	8.000 mc	F1) Sc. Vol. esist. 8.000 mc	Rend. catast. fabb.	/
AT 12	4.837 mq	0,4135	1.720 mq	2.000 mc	Zona E) - 0 mc	48%	€ 288.000

I proprietari delle superfici incluse nel perimetro dell'Ambito di Trasformazione, procederà al calcolo della proprio corrispettivo ICI considerando la superficie reale di proprietà inclusa nel perimetro, la moltiplicherà per l'Indice Territoriale di riferimento all'A.T. poi per € 300,00 ed in ultimo per la percentuale di riferimento (P.d.r.). Oppure semplificando considererà la superficie reale di proprietà inclusa nel perimetro, la moltiplicherà per l'Indice Territoriale di riferimento all'A.T. poi per il valore al metro cubo pari a € 144,00 o per €/mc 240,00 riferito agli A.T. 1 e 7/b.

Esempio: Il Sig. (...) detiene una superficie di proprietà di 1.200 mq. interna al perimetro di un A.T. (da 1 a 9 e 12). Per il calcolare l'imponibile su cui applicare la percentuale annua dell' ICI, dovrà fare: 1.200 mq x It. (...) x € 300 x (P.d.r.) 48% o (P.d.r.) 80% riferito agli A.T. 1 e 7/b



COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente come oggetto:

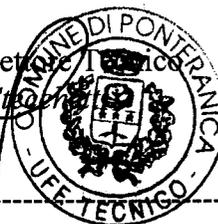
Determinazione dei corrispettivi valori d'imposta comunale sugli immobili per le aree di previsione edificatoria stabilite con il nuovo Piano di Governo del Territorio

Richiamato il provvedimento di nomina n. 177 del 18.01.2011 con il quale il geom. Stecchetti Stefano è stato nominato responsabile del Settore Tecnico abilitato ad adottare gli atti di gestione;

il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta deliberativa in oggetto, ai sensi dell'art. 49 Legge 18 agosto 2000, n° 267.

Ponteranica, 07 Giugno 2011

Il Responsabile del Settore Tecnico
geom. Stefano Stecchetti



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente come oggetto:

Determinazione dei corrispettivi valori d'imposta comunale sugli immobili per le aree di previsione edificatoria stabilite con il nuovo Piano di Governo del Territorio

Richiamato il Decreto n. 176 del 18/01/2011 con il quale il Sindaco ha nominato il sottoscritto

Responsabile del Settore Finanziario attribuendo così le competenze previste dall'art. 107 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta deliberativa in oggetto, ai sensi dell'art. 49 Legge 18 agosto 2000, n° 267.

Ponteranica, 07 Giugno 2011

Il Responsabile del Settore Finanziario
rag. Antonio Ercolino

