



# COMUNE DI PONTERANICA

PROVINCIA DI BERGAMO

TELEFONO 035 57.10.26 - FAX 035 57.35.75 – CAP. 24010 - e-mail [comune.ponteranica@virgilio.it](mailto:comune.ponteranica@virgilio.it)  
CODICE FISCALE 80013910163 - PARTITA IVA 01274860160

## IMU 2015

### COME EFFETTUARE IL VERSAMENTO

ANNO 2015	Non applicazione dell'imposta per abitazioni principali e relative pertinenze, fabbricati rurali e unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; (D.L. 21 maggio 2013 n.54) ad eccezione delle abitazioni di tipo signorile, ville, castelli e palazzi di pregio con categoria catastale A/1, A/8 A/9;
NOVITA'	<b>I terreni agricoli</b> sono soggetti per tutto l'anno 2015 al pagamento dell'IMU.
Aliquote	<ul style="list-style-type: none"><li>• 10,6 per mille aliquota base ( anche per i terreni agricoli)</li><li>• 4,0 per mille per abitazione principale e relative pertinenze ( al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2 , C/6 e C/7 )</li></ul>
Detrazione	Per l'abitazione principale e le relative pertinenze si ha diritto ad una detrazione pari a € 200,00.
Esenzione	- Le abitazioni principali di categoria A escluse A/1 A/8 e A/9 e le relative pertinenze - I terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali
Imponibile	Per i fabbricati la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: <ul style="list-style-type: none"><li>• 160 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 , con esclusione della categoria catastale A/10;</li><li>• 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;</li><li>• 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;</li><li>• 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;</li><li>• 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;</li><li>• 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;</li></ul> Per i terreni agricoli il reddito dominicale risultante in catasto rivalutato del 25 per cento e moltiplicato per 135.
Scadenze	Acconto entro il 16/6/2015 e Saldo entro il 16 dicembre 2015 ;
Versamento	Il versamento dell'imposta è effettuato con modello F24 .
Dove pagare	Presso gli uffici postali e gli istituti bancari
Codici versamento	I codici tributo da utilizzare sono : <b>3912</b> – IMU – abitazione principale e pertinenze - quota del Comune <b>3913</b> – IMU – fabbricati rurali ad uso strumentale – quota del Comune <b>3914</b> – IMU – terreni – quota del Comune <b>3916</b> – IMU – aree fabbricabili – quota del Comune <b>3918</b> – IMU – altri fabbricati – quota del Comune <b>3925</b> – IMU – immobili uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Stato aliquota 7.6 per mille <b>3930</b> - IMU – immobili uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- Incremento Comune (quota maggiorazione aliquota ordinaria pari al 1,9 per mille)
	Non sono previste esenzioni o riduzioni di aliquota per gli immobili concessi in uso gratuito ai famigliari.
Informazioni	L'ufficio Tributi è a disposizione per fornire informazioni e chiarimenti orari di apertura dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30 - Tel. 035 571026
Codice catastale	Il codice catastale del comune di Ponteranica è <b>G853</b>

Sul sito del comune di Ponteranica [www.comune.ponteranica.bg.it](http://www.comune.ponteranica.bg.it) c'è la possibilità di effettuare il conteggio dell'IMU dovuta e di stampare il modello di versamento F24

(Per poter effettuare il conteggio correttamente è necessario munirsi delle rendite catastali di ogni immobile. Tale dato è verificabile gratuitamente sul sito dell'Agenzia del Territorio [www.agenziaterritorio.it](http://www.agenziaterritorio.it) selezionando Servizi on line per privati – Visure catastali )

Per l'anno 2015 l'Amministrazione Comunale invierà direttamente a casa i conteggi delle quote dovute con i relativi modelli di versamento F24 compilati (ad esclusione delle aree edificabili e degli immobili di proprietà delle società).

Qualora i dati riportati non fossero corretti, Vi invitiamo a contattare l'Ufficio Tributi.